



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ВЕСТНИК

## ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Сергиев Посад

№ 19 (128)

19 июня 2017

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД

#### РЕШЕНИЕ от 15.06.2017 № 3-56/381-ГС

О назначении выборов депутатов Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 15, 29 Устава городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Р Е Ш И Л :

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на 10 сентября 2017 года.

2. Главе городского поселения Сергиев Посад Демину Д.С. опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в срок до 20.06.2017 года.

3. Направить настоящее Решение в Территориальную избирательную комиссию Сергиево-Посадского района.

Глава городского поселения Сергиев Посад

Д. С. Демин

#### Схема многомандатных избирательных округов городского поселения Сергиев-Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Утверждена  
Решением Совета депутатов  
городского поселения Сергиев Посад  
от 17.01.2013 № 2-64/321-ГС

#### Избирательный округ №1

Перечень населенных пунктов и домовладений, входящих в избирательный округ

Улица Андрея Тарковского;  
Улица Архангельская;  
Улица Бабушкина;  
Улица Боголюбская;  
Улица Валовая, дома №№3, 27, 29, 39, 39а, 50, 50а;  
Улица Василия Шукшина;  
Улица Владимира Высоцкого;  
Улица Воскресенская;  
Улица Гайдара;  
Улица Гефсиманская;  
Улица Глинки, дома №№3, 5, 7, 8, 9, 10, 17, 27, 29, 31, 33, 35;  
Улица Зои Космодемьянской;  
Улица Зубачевская;  
Улица Иверская;  
Улица Инженерная, дома №№2-7, 10, 11, 11-а, 13, 13а, 15а, 17а;  
Улица Калинина;  
Улица Коммунаров;  
Улица Котовского;  
Улица Куйбышева;  
Улица Лазо;  
Улица Ларисы Шепитько;  
Улица 2-ая Лесная;  
Улица Матросова;  
Улица Новоярославская;  
Улица Озерная;  
Улица Октября;  
Улица Осипенко;  
Улица Островского;  
Улица Пограничная;  
Улица Поселковская;  
Улица Преображенская;  
Улица Профсоюзная;  
Улица Разина;  
Улица Расковой;  
Улица Репина;  
Улица Северный проезд 5;

Улица Серова;  
Улица Смоленская;  
Улица Спасская;  
Улица Спортивная;  
Улица Тихвинская;  
Улица Ульяны Громовой;  
Улица Фурманова;  
Улица Цветочная;  
Улица Чайковского, дома №№4, 7, 8, 9, 10, И, 12, 13, 13а, 18;  
Улица Чапаева;  
Улица Черниговская;  
Улица Шевченко;  
Улица Щорса;  
Улица Электропроводная, дом №7;  
Улица Энгельса;  
Улица Южная;  
Улица 1-ой Ударной Армии, кроме домов №№38, 40, 42, 42а, 44, частных домов с №63 и далее;  
Улица 40 лет Октября;  
Бульвар Кузнецова, дома №№3, 3а, 4, 5, 6, 7;  
Валовый переулок, дома №№3, 4, 6;  
Деревня Топорково;  
Деревня Наугольное;  
Дом «Мосэнерго»;  
Зеленый переулок, дома №№5-8, 10, 13, 16, 18, 25;  
Зубачевский тупик;  
Крутой переулок;  
Ново-Угличское шоссе, дома №№3-5, 7, 9, 11, 13, 32;  
Орг. «Мосэнерго»;  
Переулок Лазо;  
Переулок Спасский;  
Площадь Спортивная;  
Поселок детского дома слепоглухонемых, дом №1;  
Поселок Лесхоз;  
Проезд Бабушкина;  
Проезд Куйбышева;  
Проезд Фурманова;  
Проспект Красной Армии, дома №№, 180, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193а, 193б, 195, 197, 199, 199а, 201, 201а, 203, 203а, 203б, 205, 205а, 205б, 205в, 205г, 205д, 206, 206а, 207, 207а, 208, 209, 210, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 218а, 220, 224-230, 232-234, 236, 237, 241, 245, 247, 249-252, 254, 255б, 256, 258, 260, 262, 266, 268, 270, 270а, 272, 274, 278;  
1-ый проезд Котовского;  
2-ой проезд Котовского;  
3-ий проезд Котовского;  
4-ый проезд Котовского;  
1-ый Южный переулок;  
2-ой Южный переулок;  
Цветочный переулок;  
Ярославское шоссе, дома №№1-5, 8-17, 19, 21, 22, 23, 44, 46, 46а, 47, 49, 50-55, 59-62, 64, 66-68, 79, 80, 82, 83, 85-88.

#### Избирательный округ №2

Перечень населенных пунктов и домовладений, входящих в избирательный округ

Улица Бороунская, дома №№14, 20, 22;  
Улица Бульварная;  
Улица Валовая, дом №28;  
Улица Весенняя;  
Улица Вифанская;  
Улица Гефсиманские пруды;  
Улица Дачная;  
Улица Дворянская;  
Улица Заводская;  
Улица Запрудная;  
Улица Карбушинская;  
Улица Карбушинская набережная;  
Улица Карла Либкнехта, дома №№1-5, 6, 8, 9, 10, 12;  
Улица Краснофлотская;  
Улица Крупской;  
Улица Леонида Булавина;  
Улица Ленина;  
Улица Лесная, дома №№1-6, 8;

Улица Маслиева;  
 Улица Мира, дома №№1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 4-12, 14, 16, 18, 20;  
 Улица Молодежная,  
 Улица Новоогородная;  
 Улица Огородная;  
 Улица Озерная;  
 Улица Парковая;  
 Улица Песчаная;  
 Улица Победы;  
 Улица Полевая;  
 Улица Птицеградская;  
 Улица Пушкина;  
 Улица Речная;  
 Улица Садово-Бульварная;  
 Улица Солнечная;  
 Улица Стахановская;  
 Улица Фестивальная;  
 Улица Чкалова;  
 Улица Шлякова, дома №№19, 19а, 29,31;  
 Улица Юности;  
 Улица Ясная;  
 Улица 1-ая Каляевская;  
 Улица 2-ая Каляевская;  
 Березовый переулок;  
 Бульвар Свободы;  
 Войсковая часть №59255;  
 Войсковая часть №16685;  
 Войсковая часть №51105;  
 Войсковая часть №08321;  
 Войсковая часть №11201;  
 Деревня Высоково;  
 Деревня Глинково;  
 Деревня Тураково;  
 Деревня Чарково;  
 Карбушинский переулок;  
 Карьерный проезд;  
 Козий переулок;  
 Красный переулок;  
 Переулок Чкалова;  
 Переулок Чудинова;  
 Площадь Юннатов;  
 Поселок Смена;  
 Поселок НИИРП;  
 Посёлок Рыбхоз;  
 Речной проезд;  
 1-ый Бульварный переулок;  
 2-ой Бульварный переулок;  
 1-ый Заводской переулок;  
 2-ой Заводской переулок.

#### Избирательный округ №3

Перечень населенных пунктов и домовладений, входящих в избирательный округ

Улица Академика Силина, дома №1/22, 2/25, 4, 5;  
 Улица Афанасовская;  
 Улица Бороунская, дома №1, 4, 6;  
 Улица Вавилова;  
 Улица Валовая, дома №6-14, 17,19, 21, 25;  
 Улица Восточная;  
 Улица Железнодорожная;  
 Улица Жуковского;  
 Улица Институтская, дома №8, 12, 13;  
 Улица Карла Маркса, дом №6;  
 Улица Кирпичная;  
 Улица Клубная, дома №2, 3, 5, 7, 9, 16, 20, 20а, 22, 24; 26;  
 Улица Менделеева;  
 Улица Митькина;  
 Улица Московская;  
 Улица Орджоникидзе;  
 Улица Попова;  
 Улица Санаторная;  
 Улица Симоненкова, дома №3, 5, 7, 9, 10а, 10б, 17, 17а, 19, 21, 23, 25, 32, 35, 39, 43, 47, 49;  
 Улица Строительная, дома №3-8, 10;  
 Улица Трубная;  
 Улица Фабричная, дом №4;  
 Улица Фрунзе;

Улица Центральная, дома №1, 2, 3, 4, 4а, 4б, 5, 6, 6а, 8а, 10, 13, 14, 16, 60;  
 Улица Циолковского;  
 Улица Шлякова, дома №6-8, 10, 11, 13, 14, 16, 20;  
 Улица 1-ая Рыбная, кроме домов №3, 3а, 3б, 7, 9;  
 Улица 2-ая Рыбная;  
 Улица 3-ая Рыбная;  
 Афанасовский проезд;

Вокзальный переулок;  
 Железнодорожный переулок;  
 Железнодорожный проезд;  
 Карьерный тупик;  
 Кирпичный проезд;  
 Кирпичный завод №2;  
 Скобяное шоссе, дома №4, 6, 6а, 9, 11, 12, 14;  
 Московское шоссе, дома №2, 3а, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 24, 26, 28, 30, 30а, 50, 52, 54, 56, 58;  
 Овражный переулок;  
 Проспект Красной Армии, дома № №138, 139,156;  
 Посёлок Кирпичников, дома №4-8;  
 Новый переулок;  
 Пионерский переулок;  
 Пожарный переулок;  
 Переулок Банный двор;  
 Переулок Попова;  
 2-ой Афанасовский переулок;  
 1-ый переулок Вавилова;  
 2-ой переулок Вавилова;  
 3-ий переулок Вавилова;  
 1-ый переулок Жуковского;  
 2-ой переулок Жуковского;

3-ий переулок Жуковского;  
 2-ой Рыбный тупик;  
 3-ий Рыбный тупик;

Сергиев Посад-6:  
 Войсковая часть № 93443;  
 Улица Генерала Пригоды, дома №1, 2;  
 Улица Корявина, дома №4, 6;  
 Улица Лесная, дома №2, 4, 6;  
 Улица Новая, дома №3, 5, 6, 8;  
 Улица Октябрьская, дома №1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20;  
 Улица Победы, дома №1, 3;  
 Улица Парковая, дома №4, 6, 8;  
 Улица Пионерская, дома №1-3, 4, 6, 8;  
 Улица Советской Армии, дом №4;  
 Улица Школьная, дома №3, 5, 7, 9-15

#### Избирательный округ №4

Перечень населенных пунктов и домовладений, входящих в избирательный округ

Улица Алексеева;  
 Улица Благовещенская;  
 Улица Болотная, дома №3, 7, 13, 15, 18а, 19, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42-47, 48а, 49, 50, 51, 54, 56, 60, 64, 66;  
 Улица Болотно-Полевая;  
 Улица Больничная;  
 Улица Бурденко;  
 Улица Верхнее-Некрасовская;  
 Улица Вознесенская, дома №2, 8, 10, 11, 13, 15-19, 21, 24, 27, 29, 33, 35, 35а, 38, 41, 41в, 90;  
 Улица Воробьевская, дома №3, 3а, 5а, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 17а, 18а, 18б, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31, 33, 34, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 52, 54;  
 Улица Гасабовой;  
 Улица Горького, дома №1, 1а, 2а, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6, 7, 9а, 13, 16, 17, 18, 22, 24а, 24б, 25, 25а, 27, 27а, 29, 29а, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 44, 48, 54, 55, 55а;  
 Улица Загорского, дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24;  
 Улица Западная;  
 Улица Ильинская;  
 Улица Кирова, дома №3, 5, 5а, 6, 8б, 9-13а, 15-18, 20-25, 28-35а, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47-50, 52, 54-65, 67-77, 78, 79, 82-84, 86, 87(роддом), 88, 89 (туберкулезный диспансер), 90-92,94-117, 119, 119а, 121, 123;  
 Улица Клементьевская, дома №1-50, 70, 72, 73, 76, 77, 79-82;  
 Улица Колхозная;  
 Улица Кооперативная;  
 Улица Королева;  
 Улица Кузьминова, дома №4-14, 15, 17-20, 22, 24.ю 26-33, 37, 39, 40, 41, 41а, 43-46, 48, 50, 52, 54, 56, 60, 62;  
 Улица Куликова, дома №2, 3, 4, 6, 14, 15, 17, 18, 18а, 18б, 20, 21, 21а, 23;  
 Улица Кустарная;  
 Улица Левонадпрудная;  
 Улица Лермонтова, дома №1-5, 7, 7а, 7б, 9, И, 12, 14, 15, 16, 16а, 17, 18, 21, 22, 22а, 23, 24а, 26, 27а, 30, 31, 36, 38, 40, 42, 46, 50, 52, 54, 56;  
 Улица Ломоносова;  
 Улица Луговая;  
 Улица Малокировская;  
 Улица Маяковского, дома №3, 3а, 4, 4а, 5, 6, 8, 8а, И, 12, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 19;  
 Улица Мичурина;  
 Улица Неглинная;  
 Улица Нижне-Некрасовская;  
 Улица Николая Громова;  
 Улица Павлова;  
 Улица Пирогова;  
 Улица Поварская, дома №2, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 6б, 6в, 7, 7а, 8а, 9а, 10, 11, 12, 15, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33-37а, 50;  
 Улица Правонадпрудная;  
 Улица Пугачева, дома №2а, 3, 4, 5а, 6, 7, 11-14, 16, 17-19а, 21, 21а, 21б, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 40, 43, 44, 44а, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 54;  
 Улица Пушкарская;  
 Улица 2-ая Пролетарская;  
 Улица Свердлова, дома №1, 1а, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10,12, 13, 15, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34;  
 Улица Северная, дома №5-10, 16-20, 23, 25-33, 35;  
 Улица Сергиевская;  
 Улица Симашко;  
 Улица Советская;  
 Улица Совхозная;  
 Улица 1-ая Соловьевская;  
 Улица 2-ая Соловьевская;  
 Улица 3-ая Соловьевская;  
 Улица Сорокина, дома №2б, 8, 10, 12, 16, 19-34, 36, 37-41, 43, 46-48, 52а, 54, 56, 58, 60;  
 Улица Сурикова;  
 Улица Толстого, дома №16, 26, 36, 46;  
 Улица Хотьковская, дома №2, 3, 4, 5-10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 23;  
 Улица Чернышевского;  
 Улица Школьная, дома №1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 19а, 21;  
 Улица 1-ая Рыбная, дома №3, 3а, 3б, 7, 9;  
 Учреждение И3-50/8;43, 45, 51а, 67, 69, 71, 80, 82, 84, 86, 88, 107, 109, 111;1-ый Косой переулок;  
 Переулок Боткина;  
 Переулок Свердлова, дома №1а, 2-4;  
 Пироговский переулок;  
 2-ой Пироговский переулок;  
 Посёлок Семхоз;  
 Поварская набережная, дома №2-6, 6а;  
 Проспект Красной Армии, дома №1, 1а, 2, 2а, 3, 5/7, 6, 7, 8, 9, 9а, 9б, 48а, 50, 62, 66, 69, 70, 70а, 71, 73, 74, 78, 80а, 81а, 89-1;  
 Проезд Ново-Загорского, дома №3, 3а, 5, 6;  
 ППЗ «Конкурсный»;Рабочий тупик;  
 Свято-Троицкая Сергиева Лавра;  
 Спортивный переулок, дома №6, 10;  
 Хотьковский проезд, дома №3, 7, 9, 15, 17, 18, 19, 22, 24, 36, 36а, 38, 38а, 40а, 42а, 44а, 46.

#### Избирательный округ №5

Перечень населенных пунктов и домовладений, входящих в избирательный округ

Улица Владимирская;  
 Улица Воздвиженская;  
 Улица 1-ая Гражданская;  
 Улица 2-ая Гражданская;

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИЕВ ПОСАД  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИПАЛЬНЫЙ НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПЕНСИИ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАВШИМ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ  
ИЛИ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД  
(В НОВОЙ РЕДАКЦИИ)

Настоящее Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад (далее – Положение), разработанное в соответствии с Законом Московской области от 28.12.2016 № 194/2016-ОЗ «О пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и избирательных комиссиях Московской области» устанавливает основания возникновения права на пенсию за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад (далее - органы местного самоуправления), а также порядок ее назначения, перерасчета и выплаты.

1. Назначение пенсии за выслугу лет

1. Право на пенсию за выслугу лет, назначаемую в соответствии с Законом Московской области от 28.12.2016 № 194/2016-ОЗ «О пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и избирательных комиссиях Московской области» (далее - пенсия за выслугу лет), имеют:

1) лица, замещавшие не менее 12 полных календарных месяцев на постоянной основе муниципальные должности (депутаты, члены выборных органов местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления, члены избирательной комиссии муниципального образования с правом решающего голоса, председатель контрольно-счетного органа муниципального образования) (далее - муниципальная должность) в органах местного самоуправления и уволенные с этих должностей в связи с прекращением осуществления полномочий (для выборных должностных лиц и председателей контрольно-счетного органа муниципального образования), полномочий представительного органа (для лиц, замещавших должность депутата представительного органа) или полномочий избирательной комиссии (для членов избирательной комиссии);

2) лица, замещавшие не менее 12 полных календарных месяцев на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления и уволенные с этих должностей в связи с досрочным прекращением осуществления полномочий (для выборных должностных лиц и председателей контрольно-счетного органа муниципального образования), полномочий представительного органа (для лиц, замещавших должность депутата представительного органа) или полномочий избирательной комиссии (для членов избирательной комиссии) в связи с:

- а) преобразованием или упразднением муниципального образования;
- б) ликвидацией органа местного самоуправления;
- в) сокращением муниципальной должности в органе местного самоуправления;
- г) добровольным сложением с себя полномочий при наличии стажа муниципальной службы не менее

20 лет на день досрочного прекращения полномочий;

3) лица, замещавшие не менее 12 полных календарных месяцев на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления и уволенные с этих должностей в связи с прекращением осуществления полномочий (для выборных должностных лиц и председателей контрольно-счетного органа муниципального образования), полномочий представительного органа (для лиц, замещавших должность депутата представительного органа) или полномочий избирательной комиссии (для членов избирательной комиссии), при наличии стажа муниципальной службы не менее 20 лет на день прекращения осуществления полномочий;

4) лица, замещавшие не менее 12 полных календарных месяцев должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, имеющие на дату увольнения стаж муниципальной службы (общую продолжительность) согласно статье 3 настоящего Положения, приобретшие на момент освобождения от должности муниципальной службы в органах местного самоуправления право на страховую пенсию по старости (инвалидности I или II группы) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (далее - Федеральный закон «О страховых пенсиях»), уволенные с муниципальной службы по следующим основаниям:

- а) расторжение трудового договора (контракта) по инициативе лица, замещающего должность муниципальной службы в органах местного самоуправления (по собственному желанию);
- б) достижение лицом, замещающим должность муниципальной службы в органах местного самоуправления, предельного возраста пребывания на муниципальной службе;
- в) расторжение трудового договора (контракта) по соглашению сторон;

5) лица, замещавшие непосредственно перед увольнением не менее 12 полных календарных месяцев должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, имеющие на дату увольнения стаж муниципальной службы согласно статье 3 настоящего Положения, уволенные с муниципальной службы по следующим основаниям:

- а) истечение срока действия срочного трудового договора (контракта), заключенного с лицом, замещающим должность муниципальной службы в органах местного самоуправления категории «руководители», «помощники (советники)»;
- б) ликвидация органа местного самоуправления, а также сокращение его штата;
- в) ликвидация органа Администрации городского поселения Сергиев Посад (далее – Администрация), наделенного правами юридического лица, а также сокращение его штата;

б) лица, замещавшие непосредственно перед увольнением должности муниципальной службы в органах местного самоуправления не менее трех лет, уволенные с муниципальной службы по собственной инициативе (по собственному желанию), при наличии стажа муниципальной службы не менее 20 лет.

2. Лица, уволенные из органов местного самоуправления по другим основаниям, права на назначение пенсии за выслугу лет не имеют.

3. Лица, указанные в пунктах 1-6 части 1 настоящей статьи, полномочия которых были прекращены в связи с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», либо по основаниям, предусмотренным подпунктами «б», «г» пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.1999 года № 184-ФЗ), либо в связи с несоблюдением ограничений, установленных пунктом 1 статьи 12 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ, права на назначение пенсии за выслугу лет не имеют.

4. В случае если лицо, замещающее должность муниципальной службы в органах местного самоуправления, уволенное по основаниям, установленным статьей 1 настоящего Положения, вновь поступило на муниципальную службу, право на пенсию за выслугу лет определяется по основанию последнего увольнения.

5. В случае если федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления установлено иное дополнительное пенсионное обеспечение, при отказе от его получения возникает право на назначение пенсии за выслугу лет.

2. Вид пенсий, к которым назначается пенсия за выслугу лет

Пенсия за выслугу лет назначается:

- 1) к страховой пенсии по старости, к страховой пенсии по инвалидности I, II группы (далее - пенсия по инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях»;
- 2) к пенсии по старости, досрочно назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации».

3. Стаж муниципальной службы, необходимый для назначения пенсии за выслугу лет

Продолжительность стажа муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет устанавлива-

- Улица 3-ая Гражданская;
- Улица Громовай;
- Улица Деулинская;
- Улица Дружбы, дома №1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 6а, 7, 7а, 8, 8а, 9, 10, 12, 13, 13а; 14, 15а, 16;
- Улица Долго-Кукуевская;
- Улица Крестьянская;
- Улица Крестьянская слобода;
- Улица Кукуевская набережная;
- Улица 8-го Марта;
- Улица Молодежная;
- Улица Надпрудная;
- Улица Нижне-Кукуевская;
- Улица Ново-Кукуевская набережная;
- Улица Никольская;
- Улица Новгородская;
- 1-ый Новгородский переулок;
- 2-ой Новгородский переулок;
- Улица Пархоменко;
- Улица Покровская;
- Улица Посадская;
- Улица Рождественская;
- Улица Садовая;
- Улица Славянская;
- Улица Суздальская;
- Улица Суворова;
- Улица Тверская;
- Улица 1-ая Тверская;
- Улица 2-ая Тверская;
- Улица Троицкая;
- Улица Фаворского;
- Улица Штатно-Крестьянская;
- Улица Штатно-Нагорная;
- Улица Штатно-Северная;
- Улица 1-ой Ударной Армии, дома №№38, 40, 42, 42а, 44, частные дома с № 63 и далее;
- Бульвар Троицкий;
- Воздвиженская набережная;
- 1-ый Воздвиженский переулок;
- 2-ой Воздвиженский переулок;
- 3-ий Воздвиженский переулок;
- 2-ой Гражданский переулок;
- Гражданский проезд;
- Деревня Барканово;
- Деревня Бубяково;
- Деревня Васильково;
- Деревня Воронцово;
- Деревня Гольково;
- Деревня Захарьино;
- Деревня Ивашково;
- Деревня Крапивино;
- Деревня Маньково;
- Деревня Напольское;
- Деревня Фролово;
- Деулинская набережная;
- Деулинский переулок;
- Крестьянский переулок;
- Никольский переулок;
- Ново-Угличское шоссе, дома №17, 19, 21, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 47а, 47б, 48, 49а, 49б, 50, 50а, 51, 51 корп.2, 51а, 51б, 52, 52а, 52б, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 65а, 66, 67, 68а, 69, 69а, 70а, 72а, 74а, 80а, 82а, 84а, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 101, 102;
- Посёлок Загорские Дали, дома №1, 2, 3, 4, 5;
- Проспект Красной Армии, дом №207б;
- Садовый переулок;
- Северный тупик;
- Село Благовещенье;
- Село Деулино;
- Село Мишутино;
- Село Хомяково.

КОЛИЧЕСТВО

избирателей по многомандатным избирательным округам, образованным на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Многомандатные избирательные округа образованные на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области				
№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5
24 478	21 557	21 903	20 768	21 297

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД

РЕШЕНИЕ

от 15.06.2017 № 3-56/380-ГС

О принятии муниципального нормативного правового акта «Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад» в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2007 № 137/2007-ОЗ «О муниципальной службе в Московской области», Законом Московской области от 28.12.2016 № 194/2016-ОЗ «О пенсии о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и избирательных комиссиях Московской области», Совет депутатов городского поселения Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад» в новой редакции (прилагается).

2. Главе городского поселения Сергиев Посад Демину Д.С. опубликовать (обнародовать) муниципальный нормативный правовой акт «Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад» в новой редакции.

Глава городского поселения Сергиев Посад

Д. С. Демин

ется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области на дату обращения за назначением пенсии за выслугу лет.

Стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет

Год назначения пенсии за выслугу лет	Стаж для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году
2017	15 лет 6 месяцев
2018	16 лет
2019	16 лет 6 месяцев
2020	17 лет
2021	17 лет 6 месяцев
2022	18 лет
2023	18 лет 6 месяцев
2024	19 лет
2025	19 лет 6 месяцев
2026 и последующие годы	20 лет

#### 4. Размер пенсии за выслугу лет

1. Пенсия за выслугу лет назначается в размере 55 процентов от суммы должностного оклада лица, замещающего муниципальную должность в органах местного самоуправления или должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее - должностной оклад), надбавки к должностному окладу за классный чин (далее - надбавка за классный чин) и надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе (далее - надбавка за выслугу лет) за вычетом размера страховой пенсии по старости либо за вычетом размера страховой пенсии по инвалидности, фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии), установленных в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях».

При определении размера пенсии за выслугу лет не учитываются суммы повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии, приходящиеся на нетрудоспособных членов семьи, указанных в Федеральном законе «О страховых пенсиях».

2. Надбавка за классный чин и надбавка за выслугу лет определяются в размерах, действовавших на дату увольнения.

3. Лицам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Положения, размер пенсии за выслугу лет увеличивается на три процента от суммы должностного оклада, надбавки за классный чин и надбавки за выслугу лет за каждый полный год стажа, включаемого в стаж муниципальной службы, свыше срока полномочий, установленного уставом муниципального образования для этой муниципальной должности.

4. Лицам, указанным в пунктах 3-6 части 1 статьи 1 настоящего Положения, размер пенсии за выслугу лет увеличивается на три процента от суммы должностного оклада, надбавки за классный чин и надбавки за выслугу лет за каждый полный год стажа муниципальной службы свыше стажа муниципальной службы, установленного статьей 3 настоящего Положения.

5. Общая сумма пенсии за выслугу лет и страховой пенсии по старости (инвалидности I или II группы), фиксированной выплаты к страховой пенсии и повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии не может превышать 80 процентов от суммы должностного оклада, надбавки за классный чин и надбавки за выслугу лет, а размер пенсии за выслугу лет не может быть менее 1000 рублей.

#### 5. Определение размера пенсии за выслугу лет

1. Размер должностного оклада, применяемого для исчисления пенсии за выслугу лет (далее - размер должностного оклада), определяется на дату прекращения полномочий по муниципальной должности в органах местного самоуправления, увольнения с должности муниципальной службы в органах местного самоуправления либо на день достижения возраста, дающего право на страховую пенсию, установленного статьей 8 Федерального закона «О страховых пенсиях», при условии, что на указанную дату лицо замещало соответствующую муниципальную должность в органах местного самоуправления, должность муниципальной службы в органах местного самоуправления не менее 12 полных календарных месяцев.

Если в указанный период лицо находилось в отпусках без сохранения денежного содержания, суммарная продолжительность которых превышает продолжительность одного календарного месяца, то в сумму должностных окладов за последние полные 12 календарных месяцев, предшествовавших дню прекращения полномочий по муниципальной должности в органах местного самоуправления, дню увольнения с муниципальной службы в органах местного самоуправления либо дню достижения возраста, дающего право на страховую пенсию, установленного статьей 8 Федерального закона «О страховых пенсиях», не включаются должностные оклады в период отпусков без сохранения денежного содержания.

Сумма должностных окладов делится на 12 независимо от продолжительности замещения муниципальной должности в органах местного самоуправления или независимо от продолжительности замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления.

В случае если время непрерывной работы на муниципальных должностях на дату увольнения не превышает 12 полных календарных месяцев, то размер должностного оклада определяется путем деления суммы должностных окладов на число полных календарных месяцев, в течение которых лицо замещало муниципальную должность в органах местного самоуправления перед увольнением.

2. Во всех случаях работы (службы) лица в органах местного самоуправления на условиях неполного рабочего (служебного) времени (неполного рабочего (служебного) дня или неполной рабочей (служебной) недели) размер должностного оклада исчисляется пропорционально продолжительности установленного неполного рабочего (служебного) времени.

#### 6. Порядок назначения пенсии за выслугу лет

1. Пенсия за выслугу лет устанавливается решением Главы городского поселения Сергиев Посад (далее - Глава городского поселения) на основании заключения комиссии по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад (далее - комиссия).

2. Лицо, претендующее на пенсию за выслугу лет, подает заявление на имя Главы городского поселения (приложение № 1).

3. К заявлению об установлении пенсии за выслугу лет должны быть приложены следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);
- документ, подтверждающий стаж работы (трудовая книжка);
- военный билет (для лиц, проходивших военную службу);
- справка о виде и размере пенсии, к которой будет назначена пенсия за выслугу лет;
- справка о регистрации по месту жительства;
- номер счета, на который будет перечисляться пенсия за выслугу лет.

При необходимости, могут быть представлены иные документы, предусмотренные законодательством.

4. В 10-дневный срок со дня поступления заявления должностные лица органов местного самоуправления готовят и направляют на рассмотрение комиссии следующие документы:

- 1) Сотрудник кадрового подразделения:
  - справку о стаже муниципальной службы;
  - копию распоряжения о последнем увольнении с муниципальной службы.
- 2) Сотрудник финансового подразделения:
  - справку о размере денежного содержания заявителя на момент увольнения;
  - расчет размера пенсии за выслугу лет.

5. Комиссия в 10-дневный срок со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, рассматривает возможность установления заявителю пенсии за выслугу лет и выносит заключение, где указываются дата, с которой устанавливается пенсия, стаж муниципальной службы, дающий право на назначение пенсии, и размер пенсии за выслугу лет (приложение № 2), готовит проект распоряжения Главы городского поселения о назначении пенсии за выслугу лет заявителю (далее - проект распоряжения). Заключение комиссии и проект распоряжения направляются Главе городского поселения.

6. Заключение комиссии является основанием для принятия решения Главой городского поселения об установлении пенсии за выслугу лет.

7. После принятия Главой городского поселения решения об установлении пенсии за выслугу лет, комиссия направляет заявителю уведомление об установлении пенсии за выслугу лет.

8. Все документы оформляются в пенсионное дело, которое хранится в кадровом подразделении.

9. При отказе в назначении пенсии комиссия также выносит заключение с указанием мотивов отказа (приложение № 3) и в 10-дневный срок уведомляет об этом заявителя.

10. Общий срок рассмотрения документов заявителя не может превышать 30 календарных дней.

11. Если орган местного самоуправления, в котором лицо замещало муниципальную должность или должность муниципальной службы, ликвидирован в связи с преобразованием или упразднением муниципального образования, то заявление подается на имя главы того муниципального образования, которому переданы права и обязанности преобразованного или упраздненного муниципального образования.

#### 7. Выплата пенсии за выслугу лет

1. Согласно статьи 10 Закона Московской области от 28.12.2016 № 194/2016-ОЗ «О пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и избирательных комиссиях Московской области» назначение и выплата пенсии за выслугу лет производится в порядке, определяемом правовыми актами Главы городского поселения.

Выплата пенсии за выслугу лет производится за счет средств бюджета городского поселения Сергиев Посад.

2. Если орган местного самоуправления, в котором лицо замещало муниципальную должность или должность муниципальной службы, ликвидирован в связи с преобразованием или упразднением муниципального образования, то выплата пенсии за выслугу лет производится за счет средств бюджета того муниципального образования, глава которого принимает решение об установлении пенсии за выслугу лет.

3. Пенсия за выслугу лет назначается и выплачивается со дня подачи заявления, но не ранее чем со дня, следующего за днем увольнения с должности муниципальной службы в органах местного самоуправления или за днем прекращения полномочий по муниципальной должности в органах местного самоуправления, при условии назначения на день обращения пенсии, указанной в статье 2 настоящего Положения.

4. В случае если федеральным законодательством, законодательством Московской области предусмотрены компенсационные выплаты в связи с прекращением полномочий лиц, замещающих муниципальные должности, или в связи с увольнением муниципального служащего в случае ликвидации органа местного самоуправления или сокращения его штата, то выплата пенсии за выслугу лет начинается со дня, следующего за днем истечения срока выплат.

5. Пенсия за выслугу лет выплачивается один раз в месяц за предшествующий месяц.

6. Пенсия за выслугу лет перечисляется на счет, указанный получателем в заявлении об установлении пенсии за выслугу лет (далее - заявление). По желанию получателя, о чем он указывает в заявлении, пенсия за выслугу лет, причитающаяся к выплате, может пересылаться через почтовое отделение связи за счет получателя пенсии, либо иными способами.

#### 8. Изменение размера пенсии за выслугу лет

1. Размер пенсии за выслугу лет индексируется при изменении должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, в соответствии с законодательством Московской области на индекс их изменения, при этом перерасчет размера пенсии за выслугу лет производится с первого числа месяца, следующего за тем, в котором произошло изменение.

#### 9. Прекращение и приостановление выплаты пенсии за выслугу лет

1. Выплата пенсии за выслугу лет прекращается в случаях:

- 1) смерти получателя пенсии за выслугу лет (далее - пенсионер), а также в случае признания его в установленном законодательством Российской Федерации порядке умершим или объявления безвестно отсутствующим - с даты смерти пенсионера либо со дня вступления в силу решения суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим;
- 2) истечения срока признания лица инвалидом I или II группы до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях».

В случае если пенсионеру, получающему пенсию за выслугу лет, установленную к пенсии по инвалидности, назначается страховая пенсия по старости в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях», право на получение пенсии за выслугу лет сохраняется в установленном ранее размере, новое назначение пенсии за выслугу лет не производится;

3) утраты пенсионером права на назначенную ему пенсию за выслугу лет (при обнаружении обстоятельств или документов, опровергающих достоверность сведений, представленных в подтверждение права на указанную пенсию);

4) перехода на пенсию иного вида, не предусмотренную статьей 2 настоящего Положения.

В случае если при изменении вида пенсии у пенсионера сохраняется право на пенсию за выслугу лет, то по заявлению пенсионера ему производится новое назначение пенсии за выслугу лет в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Выплата пенсии за выслугу лет приостанавливается в случаях:

1) замещения пенсионером государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации на профессиональной основе, должности федеральной государственной службы, должности государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации муниципальной должности на постоянной основе или должности муниципальной службы.

При последующем увольнении с указанных должностей выплата ранее назначенной пенсии за выслугу лет возобновляется;

2) вступления в силу обвинительного приговора суда, связанного с лишением свободы.

3. Пенсионер обязан извещать орган местного самоуправления, осуществляющий выплату пенсии за выслугу лет, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой изменение размера пенсии за выслугу лет, или прекращении (приостановлении) ее выплаты в десятидневный срок со дня, когда ему стало о них известно.

4. Выплата пенсии за выслугу лет может быть приостановлена при получении достоверной информации о наступлении обстоятельств, влияющих на выплату пенсии, с последующим уведомлением об этом пенсионера.

5. Выплата пенсии за выслугу лет возобновляется на основании письменного заявления пенсионера со дня, следующего за днем, в котором, получено заявление о возобновлении выплаты со всеми необходимыми документами.

#### 10. Удержания из пенсии за выслугу лет

Удержания из пенсии за выслугу лет производятся на основании:

- 1) исполнительных документов;
- 2) решений судов о взыскании суммы пенсий за выслугу лет вследствие злоупотреблений со стороны пенсионера, установленных в судебном порядке, в том числе излишне выплаченных пенсионеру в связи с нарушением части 3 статьи 9 настоящего Положения.

#### 11. Заключительное положение

1. Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

2. С 1 января 2017 года, Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад, принятое решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад от 21.11.2013 № 3-05/22 применяется в части:

1) регулирования порядка назначения и выплаты пенсии за выслугу лет:

- а) лицам, обратившимся за назначением пенсии за выслугу лет до 1 января 2017 года;
- б) лицам, замещавшим муниципальные должности в органах местного самоуправления до 1 января 2017 года не менее одного года;
- в) лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления на 1 января 2017 года не менее одного года;
- г) лицам, проходившим муниципальную службу в органах местного самоуправления, приобретшим право на пенсию за выслугу лет, устанавливаемую в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Московской области в связи с прохождением указанной службы, и уволенным со службы до 1 января 2017 года;

2) определения продолжительности стажа муниципальной службы, дающего право на назначение пенсии за выслугу лет, и регулирования порядка исчисления размера пенсии за выслугу лет в зависимости от продолжительности стажа муниципальной службы, назначаемой:

- а) лицам, продолжающим замещать на 1 января 2017 года муниципальные должности в органах местного самоуправления, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и имеющих на 1 января 2017 года стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет не менее 20 лет;

б) лицам, продолжающим замещать на 1 января 2017 года муниципальные должности в органах местного самоуправления, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, имеющим на этот день не менее 15 лет стажа муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет и приобретшим до 1 января 2017 года право на страховую пенсию по старости (инвалидности I или II группы) в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях».

Глава городского поселения Сергиев Посад

Д. С. Демин

Принят решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад от 15.06.2017 № 3-56/380-ГС

Приложение № 1 к Положению

рекомендованная форма

Главе городского поселения Сергиев Посад  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)  
 от \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество заявителя)  
 (замещаемая должность на момент увольнения)  
 \_\_\_\_\_  
 (адрес по прописке и телефон)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Московской области от 28.12.2016 № 194/2016-ОЗ «О пенсии о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и избирательных комиссиях Московской области», прошу установить мне пенсию за выслугу лет.

При наступлении обстоятельств, влияющих на размер пенсии за выслугу лет, на приостановление или прекращение выплаты пенсии за выслугу лет, обязуюсь сообщать об этом в десятидневный срок.

С условиями выплаты пенсии за выслугу лет ознакомлен (а).

Пенсию за выслугу лет прошу

\_\_\_\_\_ (перечислять на счет №; пересылать по почте за мой счет)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Приложение № 2 к Положению

Заключение

комиссии по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Сергиев Посад

Комиссия по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад, рассмотрев заявление и другие документы, предоставленные

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество заявителя)

решила назначить

\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы заявителя)

замещавшему (ей) должность

\_\_\_\_\_ (должность, которую замещал заявитель)

пенсию за выслугу лет с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ исходя из стажа муниципальной службы \_\_\_\_\_ лет.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и инициалы)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и инициалы)

Приложение № 3 к Положению

Заключение

комиссии по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Сергиев Посад

Комиссия по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности или должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского поселения Сергиев Посад, рассмотрев заявление и другие документы, предоставленные

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество заявителя)

решила отказать

\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы заявителя)

замещавшему (ей) должность

\_\_\_\_\_ (должность, которую замещал заявитель)

в назначении пенсии за выслугу лет

\_\_\_\_\_ (причина отказа в назначении пенсии за выслугу лет)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и инициалы)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и инициалы)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД

РЕШЕНИЕ

от 15.06.2017 № 3-56/382-ГС

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества городского поселения Сергиев Посад на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», муниципальным правовым актом № 106/2008-МЗ от 09.07.2008 «Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского поселения Сергиев Посад», Уставом городского поселения Сергиев Посад, Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внесенные изменения в программу приватизации муниципального имущества городского поселения Сергиев Посад на 2017 год, утвержденную решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад от 19.12.2016 № 3-47/329-ГС (прилагаются).

2. Главе городского поселения Сергиев Посад Демину Д.С. опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

3. Направить настоящее решение временно исполняющему полномочия Главы Администрации городского поселения Сергиев Посад Негурице К.В.

Глава городского поселения Сергиев Посад

Д.С. Демин

Утверждены  
 решением Совета депутатов  
 городского поселения  
 Сергиев Посад  
 от 15.06.2017 № 3-56/382-ГС

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД НА 2017 ГОД

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Планируемый срок проведения
1.	Нежилое помещение (подвал, пом. 2, ком. 6, 8-11)	ул. Куликова, д. 15	87,1	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года
2.	Нежилое помещение (подвал, пом. 1, ком. 1-10)	ул. Куликова, д. 15	104	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года
3.	Нежилое помещение (подвал, пом. 24, ком. 3-20)	ул. Клементьевская, д. 70/13	219,3	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года
4.	Нежилое помещение (подвал, пом. 26, ком. 1-12)	ул. Пионерская, д. 16	148,7	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года
5.	Нежилое помещение (подвал, пом. 1, ком. 1-13)	ул. Куликова, д. 21	169,9	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года
6.	Нежилое помещение (подвал, пом. 1, ком. 70)	ул. Вознесенская, д. 49а	97,4	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года
7.	Нежилое помещение (1 этаж, пом. 1, ком. 34)	ул. Вознесенская, д. 49а	20	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года
8.	Нежилое помещение (1 этаж, пом. 6, ком. 1-4)	Новоуличское ш., д. 94а	23,5	Продажа на аукционе	III квартал 2017 года

АДМИНИСТРАЦИЯ  
 городского поселения Сергиев Посад  
 Сергиево-Посадского муниципального района  
 Московской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 от 09.06.2017 № 222-п

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Сергиев Посад от 24.01.2017 № 18-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46

«Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», в редакции постановления Правительства Московской области от 11.04.2017 № 270/12 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020

годы», Уставом городского поселения Сергиев Посад, постановлением Главы городского поселения Сергиев Посад от 28.11.2016 № 456-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад, подлежащих реализации с 2017 года», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад, утвержденным постановлением Главы городского поселения Сергиев Посад от 29.04.2015 № 196-п, в целях реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Сергиев Посад от 24.01.2017 № 18-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад», изложив муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад» в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Сергиев Посад от 04.04.2017 № 120-п «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Сергиев Посад от 24.01.2017 № 18-п

«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад».

3. Организационно-контрольному управлению (Щеголятова Ю.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского поселения Сергиев Посад и передачу его в Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад для публикации в официальном печатном издании.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий  
полномочия Главы Администрации**

**К. В. Негурица**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
городского поселения Сергиев Посад от 09.06.2017 № 222-п

#### ПАСПОРТ

#### Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад»

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад			
Цели муниципальной программы	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в благоустроенные жилые помещения. Сокращение площади аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад			
Задачи муниципальной программы	Подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания			
Заказчик муниципальной программы	Администрация городского поселения Сергиев Посад			
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации городского поселения Сергиев Посад			
Разработчик муниципальной программы	Управление жизнеобеспечения Администрации городского поселения Сергиев Посад			
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения Администрации городского поселения Сергиев Посад			
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2020 годы			
Источники финансирования муниципальной программы, том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)			
	Всего	2017-2018	2018-2019	2019
Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	142 870 236,94	40 904 116,54	50 560 505,45	45 405 614,95
Средства бюджета Московской области	416 017 781,06	84 298 447,46	211 411 025,35	120 308 308,25
Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				
Внебюджетные средства				
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	- Переселить 1 776 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде в благоустроенные жилые помещения. - Переселить жилые помещения, общей площадью 30 193,87 кв.м.			

#### 1. Характеристика проблемы в рассматриваемой сфере и прогноз развития ситуации с учетом реализации муниципальной программы

Муниципальная программа городского поселения Сергиев Посад «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад» (далее - программа) является реализацией программных мероприятий жилищной политики на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево Посадского муниципального района Московской области.

В настоящее время на территории городского поселения Сергиев Посад находятся 924 многоквартирных жилых дома общей площадью 3 869,4 тыс. квадратных метров, из которых 65 многоквартирных жилых дома (включая 3 дома с высокой степенью износа) общей площадью 30,19 тыс. квадратных метров, признаны аварийными в установленном порядке. Общая площадь аварийных жилых домов составляет 0,8 % от общей площади жилищного фонда городского поселения Сергиев Посад (приложение 1 к программе).

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди проживающих в аварийных домах жителей городского поселения Сергиев Посад, возникает необходимость решения проблемы аварийного жилищного фонда программными средствами.

#### 2. Основные цели и задачи

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Основной целью программы является переселение граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде городского поселения Сергиев Посад, в благоустроенные жилые помещения. В первую очередь расселению подлежат аварийные дома, имеющие высокий уровень износа.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- создание условий и механизмов привлечения средств инвесторов и собственных средств населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, в том числе за счет ипотечного кредитования;

#### 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы – 2017-2020 годы.

Реализация программы предусматривает четыре этапа:

I этап Программы (2017-2018 года).

II этап Программы (2018-2019 года).

III этап Программы (2019 год).

IV этап Программы (2020 год).

#### 4. Перечень программных мероприятий

1. Обследование жилищного фонда городского поселения Сергиев Посад, отнесенного к категории аварийного и непригодного для проживания.

2. Определение очередности ликвидации аварийного жилья.

3. Информирование населения о решениях Администрации городского поселения Сергиев Посад о сносе домов, относящихся к категории аварийного жилищного фонда.

4. Проведение проектно-изыскательских работ, разработка проектно-сметной документации.

5. Привлечение финансовых средств.

6. Поэтапное переселение граждан в благоустроенные жилые помещения в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Ликвидация аварийного жилищного фонда путем сноса, реконструкции, существующих жилых строений.

8. Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки.

Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения, очередность этапов могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решениями Администрации городского поселения Сергиев Посад, с учетом предложений инвесторов и жителей городского поселения Сергиев Посад.

Перечень программных мероприятий с указанием объемов финансирования представлен в приложении 2 к программе.

#### 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансовых средств на расселение аварийных многоквартирных жилых домов рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии с жилищным законодательством, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области.

Потребность в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$V_{ф.ср.i} = C \times P_{Жi}$ , где

C - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области равная 42 280,00 руб.;

$P_{Жi}$  – расселяемая площадь жилых помещений.

Источниками финансирования программы являются средства бюджета Московской области и средства бюджета городского поселения Сергиев Посад.

Объем софинансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета городского поселения Сергиев Посад определяется в долевом соотношении.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета городского поселения Сергиев Посад.

При превышении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств городского поселения Сергиев Посад.

Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий программы, осуществляется в пределах утвержденных бюджетных средств.

Средства, предусмотренные на реализацию программы и не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в следующем финансовом году на те же цели.

#### 6. Механизм реализации программы

Администрация городского поселения Сергиев Посад осуществляет:

- формирование и представление в Министерство строительного комплекса Московской области заявки на предоставление финансовой поддержки;

- расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

- представление в Министерство строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации программы и расходовании финансовых средств.

#### 7. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации программных мероприятий определяется достижением планируемых показателей выполнения программы (приложение 3 к программе).

Основными показателями эффективности программы являются достижение значений планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и количеству расселенных помещений в результате выполнения программы.

В результате реализации программы планируется:

- переселить 1 776 человек;

- расселить жилые помещения, общей площадью 30,19 тыс. квадратных метров.

#### 8. Контроль за ходом реализации программы

Контроль за реализацией программы осуществляется Руководителем Администрации городского поселения Сергиев Посад или иным лицом им уполномоченным.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы разработчик один раз в квартал направляет в отдел экономического развития оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Разработчик ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономического развития для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

После окончания срока реализации муниципальной программы разработчик представляет Главе городского поселения Сергиев Посад на утверждение не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации.

Годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) Аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования.

2) Таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета городского поселения Сергиев Посад и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- мероприятия, не завершённые в утверждённые сроки, причины их не выполнения и предложения по дальнейшей реализации;

- показатели, не достигшие запланированного уровня, приводятся причины их не выполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад»

**Перечень аварийных многоквартирных домов (включая 3 дома с высокой степенью износа), подлежащих переселению**

№ п/п	Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/ре-конструкции МКД	Число жителей всего	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан														
		№	Дата				Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	в том числе:		Всего:	За счет средств Фонда	За счет средств бюджета Московской области	За счет средств местного бюджета												
											кв.м	частная собственность					муниципальная собственность	руб.	руб.	руб.	руб.							
Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению в соответствии с адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»																												
ВСЕГО МКД из которых в 2017-2018 году планируется переселить граждан: 8						169	73	38	35	2 746,30	1 423,00	1 323,30	116 113 564,00	0,00	84 298 447,46	31 815 116,54												
1	г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 15	93-п	27.02.2014	IV кв. 2018	IV кв. 2019	30	15	9	6	509,40	326,00	183,40	21 537 432,00	0,00	15 636 175,63	5 901 256,37												
2	г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 18	93-п	27.02.2014	IV кв. 2018	IV кв. 2019	48	15	5	10	509,70	108,10	401,60	21 550 116,00	0,00	15 645 384,22	5 904 731,78												
3	г. Сергиев Посад, ул. Краснофлотская, д. 3	217-п	25.04.2013	IV кв. 2018	IV кв. 2019	24	13	10	3	528,60	406,30	122,30	22 349 208,00	0,00	16 225 525,01	6 123 682,99												
4	г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 18а	93-п	27.02.2014	IV кв. 2017	IV кв. 2018	29	14	3	11	504,10	103,40	400,70	21 313 348,00	0,00	15 473 490,65	5 839 857,35												
5	г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 15а	879-п	18.12.2013	IV кв. 2017	IV кв. 2018	7	4	3	1	195,80	141,60	54,20	8 278 424,00	0,00	6 010 135,82	2 268 288,18												
6	г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 17а	879-п	18.12.2013	IV кв. 2017	IV кв. 2018	9	4	2	2	155,50	74,60	80,90	6 574 540,00	0,00	4 773 116,04	1 801 423,96												
7	г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 11а	879-п	18.12.2013	IV кв. 2017	IV кв. 2018	6	4	4	0	185,80	185,80	0,00	7 855 624,00	0,00	5 703 183,02	2 152 440,98												
8	г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 13а	879-п	19.12.2013	IV кв. 2017	IV кв. 2018	16	4	2	2	157,40	77,20	80,20	6 654 872,00	0,00	4 831 437,07	1 823 434,93												
ВСЕГО МКД из которых в 2018-2019 году планируется переселить граждан: 13						387	150	88	62	6 196,11	3 811,80	2 384,31	261 971 530,80	0,00	211 411 025,35	50 560 505,45												
1	г. Сергиев Посад, ул. Краснофлотская, д. 9	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	33	12	7	5	524,60	313,10	211,50	22 180 088,00	0,00	17 899 331,02	4 280 756,98												
2	г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, д. 10	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	38	16	9	7	576,00	339,20	236,80	24 353 280,00	0,00	19 653 096,96	4 700 183,04												
3	г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, д. 12/11	217-п	26.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	32	12	8	4	526,90	357,50	169,40	22 277 332,00	0,00	17 977 806,92	4 299 525,08												
4	Вифанская, 63/1	416-п	30.05.2014	IV кв. 2019	IV кв. 2019	18	7	6	1	150,00	135,40	14,60	6 342 000,00	0,00	5 117 994,00	1 224 006,00												
5	Карла Либкнехта, 1	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	38	14	11	3	527,90	398,30	129,60	22 319 612,00	0,00	18 011 926,88	4 307 685,12												
6	Карла Либкнехта, 3	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	27	12	7	5	507,90	299,70	208,20	21 474 012,00	0,00	17 329 527,68	4 144 484,32												
7	Карла Либкнехта, 5	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	27	14	10	4	516,10	333,60	182,50	21 820 708,00	0,00	17 609 311,36	4 211 396,64												
8	Стахановская, 1	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	27	9	4	5	455,10	356,40	98,70	19 241 628,00	0,00	15 527 993,80	3 713 634,20												
9	Стахановская, 2	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	32	12	7	5	531,90	398,20	133,70	22 488 732,00	0,00	18 148 406,72	4 340 325,28												
10	Стахановская, 3	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	31	11	8	3	447,90	327,20	120,70	18 937 212,00	0,00	15 282 330,08	3 654 881,92												
11	Стахановская, 4	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	25	12	6	6	509,60	290,90	218,70	21 545 888,00	0,00	17 387 531,62	4 158 356,38												
12	Куликова, 2/2	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	25	8	2	6	470,50	109,40	361,10	19 892 740,00	0,00	16 053 441,18	3 839 298,82												
13	Куликова, 3	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	34	11	3	8	451,71	152,90	298,81	19 098 298,80	0,00	15 412 327,13	3 685 971,67												
ВСЕГО МКД из которых в 2019 году планируется переселить граждан: 9						182	83	49	34	3 919,44	2 535,51	1 383,93	165 713 923,20	0,00	120 308 308,25	45 405 614,95												
1	г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 20	93-п	27.02.2014	IV кв. 2019	IV кв. 2019	31	19	11	8	798,00	496,47	301,53	33 739 440,00	0,00	24 494 833,44	9 244 606,56												
2	г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 23/17	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	9	5	1	4	166,10	34,60	131,50	7 022 708,00	0,00	5 098 486,01	1 924 221,99												
3	г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 25/18	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	5	2	0	2	85,50	0,00	85,50	3 614 940,00	0,00	2 624 446,44	990 493,56												
4	г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 26а	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	8	3	1	2	81,80	24,90	56,90	3 458 504,00	0,00	2 510 873,90	947 630,10												
5	г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д. 14	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	25	12	8	4	500,50	332,60	167,90	21 161 140,00	0,00	15 362 987,64	5 798 152,36												
6	г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 11	879-п	18.12.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	37	16	14	2	872,34	822,84	49,50	36 882 535,20	0,00	26 776 720,56	10 105 814,64												
7	г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 13	879-п	18.12.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	39	13	7	6	853,50	502,20	351,30	36 085 980,00	0,00	26 198 421,48	9 887 558,52												
8	г. Сергиев Посад, ул. Вальная, д. 7	217-п	25.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	21	9	5	4	380,60	183,80	196,80	16 091 768,00	0,00	11 682 623,57	4 409 144,43												
9	г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д. 1/12	217-п	26.04.2013	IV кв. 2019	IV кв. 2019	7	4	2	2	181,10	138,10	43,00	7 656 908,00	0,00	5 558 915,21	2 097 992,79												
ВСЕГО МКД из которых за бюджетные средства планируется переселить граждан: 30						738	306	175	131	12 861,85	7 770,31	5 091,54	543 799 018,00	0,00	416 017 781,06	127 781 236,94												
Переселение из внебюджетных источников до 2020 года																												
В соответствии с договором о развитии застроенной территории в границах ул. Кирпичная - ул. Центральная - ул. Клубная - пр. Кирпичный																												
1	Кирпичная, 2/2	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	29	13	3	10	426,80	76,20	350,60	0,00	0,00	0,00	0,00												
2	Кирпичная, 4/1	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	19	12	6	6	437,80	165,40	272,40	0,00	0,00	0,00	0,00												
3	Кирпичная, 8	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	29	9	4	5	418,40	176,70	241,70	0,00	0,00	0,00	0,00												
4	Кирпичная, 10	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	24	9	1	8	380,00	44,50	335,50	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	Кирпичная, 12/2	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	26	10	3	7	385,20	113,80	271,40	0,00	0,00	0,00	0,00												
6	Кирпичный пр., 4	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	20	10	6	4	421,50	257,30	164,20	0,00	0,00	0,00	0,00												
7	Кирпичный пр., 6	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	26	10	7	3	426,30	283,00	143,30	0,00	0,00	0,00	0,00												
8	Кирпичный пр., 8	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	27	10	4	6	373,10	150,50	222,60	0,00	0,00	0,00	0,00												
9	Центральная, 4	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	24	11	4	7	428,00	137,30	290,70	0,00	0,00	0,00	0,00												
ВСЕГО МКД из которых в соответствии с договором о развитии застроенной территории в границах ул. Кирпичная - ул. Центральная - ул. Клубная - пр. Кирпичный планируется переселить граждан: 9						224	94	38	56	3 697,10	1 404,70	2 292,40	0,00	0,00	0,00	0,00												
В соответствии с договором о развитии застроенной территории в границах ул. Маяковского - ул. Куликова - ул. Школьная - ул. Толстого - пр-т Красной Армии - Хотьковский пр.																												
1	Хотьковский пр., 17	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	56	24	9	15	938,60	332,40	606,20	0,00	0,00	0,00	0,00												
2	Маяковского, 14	79	12.10.2011	IV кв. 2020	IV кв. 2020	29	13	11	2	480,80	366,10	114,70	0,00	0,00	0,00	0,00												
3	Маяковского, 16	80	12.10.2011	IV кв. 2020	IV кв. 2020	26	11	5	6	453,80	182,20	271,60	0,00	0,00	0,00	0,00												
4	Маяковского, 12/22	127	01.11.2011	IV кв. 2020	IV кв. 2020	36	16	9	7	727,60	457,50	270,10	0,00	0,00	0,00	0,00												
5	Куликова, 20	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	23	11	8	3	387,40	290,10	97,30	0,00	0,00	0,00	0,00												
6	Куликова, 18	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	27	12	9	3	383,70	272,50	111,20	0,00	0,00	0,00	0,00												
7	Куликова, 18а	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	16	8	5	3	384,20	246,60	137,60	0,00	0,00	0,00	0,00												
8	Куликова, 18б	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	19	10	6	4	340,15	239,15	101,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
9	Школьная, 17	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	23	9	6	3	490,90	315,00	175,90	0,00	0,00	0,00	0,00												
10	Школьная, 19	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020	IV кв. 2020	34	21	16	5	725,40	564,80	160,60	0,00	0,00	0,00	0,00												
11	Клементьевская, 82	217-п	25.04.2013	IV кв. 2020																								

## Продолжение таблицы

№ п/п	Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		№	Дата				Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего:	За счет средств Фонда	За счет средств бюджета Московской области	За счет средств местного бюджета	
								частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность					руб.
ВСЕГО МКД из которых в соответствии с Инвестиционным Контрактом (Договором) планируется переселить граждан: 1						41	12	0	12	411,40	0,00	411,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
Способ переселения не определен																	
1	Овражный пер, 3	253-п	11.07.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	15	7	4	3	244,46	118,96	125,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	2-ой Кирпичный завод, ба	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	23	5	1	4	165,00	37,60	127,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	2-ой Кирпичный завод, 7	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	10	4	0	4	227,80	0,00	227,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	2-ой Кирпичный завод, 10	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	30	8	5	3	427,90	257,90	170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	2-ой Кирпичный завод, 11	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	26	9	5	4	407,41	205,81	201,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	2-ой Кирпичный завод, 12	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	40	33	5	28	597,40	93,40	504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	2-ой Кирпичный завод, 13	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	56	20	6	14	669,90	229,50	440,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	2-ой Кирпичный завод, 14	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	41	16	8	8	851,80	384,61	467,19	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	2-ой Кирпичный завод, 15	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	42	14	5	9	827,80	282,00	545,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	2-ой Кирпичный завод, 16	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	31	12	7	5	640,20	364,60	275,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	2-ой Кирпичный завод, 17	449-п	24.11.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	40	16	11	5	638,40	425,40	213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Московская, 14	526-п	29.12.2016	IV кв. 2020	IV кв. 2020	28	14	11	3	396,80	254,00	142,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО МКД из которых в соответствии с адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» планируется переселить граждан: 12						382	158	68	90	6 094,87	2 653,78	3 441,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО МКД из которых за внебюджетные источники планируется переселить граждан: 35						1038	439	214	225	17 332,02	8 344,73	8 987,29	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО МКД из которых планируется переселить граждан: 65						1776	745	389	356	30 193,87	16 115,04	14 078,83	543 799 018,00	0,00	416 017 781,06	127 781 236,94	

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в поселении городском поселении Сергиев Посад»

**Перечень мероприятий программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад»**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Срок исполнения	Объем финансирования (руб.)	Структурное подразделение, ответственное за выполнение
1.	Субсидии МБУ «Архитектура и градостроительство» городского поселения Сергиев Посад, включающие:	Средства Фонда	2017	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		47 507 084,86	
		Средства местного бюджета		26 718 671,14	
		Всего		74 225 756,00	
1.1.	Проектно-изыскательские работы, технологическое присоединение к объектам инженерной инфраструктуры, организация строительной площадки	Средства Фонда	2017	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		0,00	
		Средства местного бюджета		3 000 000,00	
		Всего		3 000 000,00	
1.2.	Реализация мероприятий 2 этапа адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» (строительство МКД)	Средства Фонда	2017	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		47 507 084,86	
		Средства местного бюджета		17 929 671,14	
		Всего		65 436 756,00	
1.3.	Подготовка документации, исполнение функции контроля, формирование отчетов. Проведение обследования и подготовка заключений о техническом состоянии ветхих многоквартирных домов.	Средства Фонда	2017	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		0,00	
		Средства местного бюджета		5 789 000,00	
		Всего		5 789 000,00	
2.	Реализация мероприятий 2 этапа адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» (приобретение жилых помещений)	Средства Фонда	2017	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		36 791 362,60	
		Средства местного бюджета		13 885 445,40	
		Всего		50 676 808,00	
3.	Прочие мероприятия по переселению граждан по адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»	Средства Фонда	2017	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		0,00	
		Средства местного бюджета		300 000,00	
		Всего		300 000,00	
4.	Субсидия МБУ «Архитектура и градостроительство» городского поселения Сергиев Посад на выполнение муниципального задания	Средства Фонда	2018	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		43 609 062,08	
		Средства местного бюджета		16 429 428,72	
		Всего		60 038 490,80	
4.1.	Реализация мероприятий 2 этапа адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» (строительство МКД)	Средства Фонда	2018	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		43 609 062,08	
		Средства местного бюджета		10 429 428,72	
		Всего		54 038 490,80	
4.2.	Подготовка документации, исполнение функции контроля, формирование отчетов. Проведение обследования и подготовка заключений о техническом состоянии ветхих многоквартирных домов.	Средства Фонда	2018	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		0,00	
		Средства местного бюджета		6 000 000,00	
		Всего		6 000 000,00	
5.	Реализация мероприятий 3 этапа адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»	Средства Фонда	2018	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		167 801 963,27	
		Средства местного бюджета		40 131 076,73	
		Всего		207 933 040,00	
6.	Реализация мероприятий 4 этапа адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»	Средства Фонда	2019	0,00	Управление жизнеобеспечения
		Бюджет МО		120 308 308,25	
		Средства местного бюджета		45 405 614,95	
		Всего		165 713 923,20	
Итого		Средства Фонда	2017-2019	0,00	
		Бюджет МО		416 017 781,06	
		Средства местного бюджета		142 870 236,94	
		Всего		558 888 018,00	



«Приложение № 3  
к муниципальной программе «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад»

**Планируемые показатели выполнения муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад»**

Муниципальное образование	Расселенная площадь (кв.м.)					Количество переселенных жителей (чел.)				
	2017-2018	2018-2019	2019	2020	всего	2017-2018	2018-2019	2019	2020	всего
городское поселение Сергиев Посад	2 746,30	6 196,11	3 919,44	17 332,02	30 193,87	169	387	182	1 038	1776

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского поселения Сергиев Посад  
Сергиево-Посадского муниципального района  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 09.06.2017 № 223-п**

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Сергиев Посад от 19.01.2017 № 17-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Сергиев Посад, решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад от 19.12.2016 № 3-47/330-ГС «О принятии муниципального нормативного правового акта «О бюджете городского поселения Сергиев Посад на 2017 год» во втором чтении», руководствуясь постановлением Главы городского поселения Сергиев Посад от 29.04.2015 № 196-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад»,

Постановляю:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Сергиев Посад от 19.01.2017 № 17-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад», утвердив муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад» в новой редакции (прилагается).

2. Ответственность за реализацию программы возложить на отдел имущественных отношений и земельного контроля (Савельева Г.М.).

3. Организационно-контрольному управлению (Щеголятова Ю.С.):

3.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского поселения Сергиев Посад.

3.2. Обеспечить передачу настоящего постановления в Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад для публикации в официальном печатном издании.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы Администрации**

**К.В. Негурица**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации городского поселения Сергиев Посад  
от 09.06.2017 № 223-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад» (далее – Программа)					
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления Администрации городского поселения Сергиев Посад					
Задачи муниципальной программы	- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета; - постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество; - проведение рыночной оценки; - осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом; - выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей; - оптимизация использования земельных ресурсов;					
Заказчик муниципальной программы	Администрация городского поселения Сергиев Посад					
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации, курирующий имущественные вопросы					
Разработчик муниципальной программы	Отдел имущественных отношений и земельного контроля					
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник отдела имущественных отношений и земельного контроля					
Сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2021 гг.					
Перечень подпрограмм	1. «Земельные отношения» 2. «Управление муниципальным имуществом»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	72 533,1	8 432,7	19 609,0	18 841,9	13 629,0	12 020,5
Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	1. Оформление права собственности городского поселения Сергиев Посад на бесхозяйное имущество. 2. Получение технической документации, кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости. 3. Получение отчетов о рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду. 4. Получение отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости. 5. Проведение ремонта муниципального имущества. 6. Выполнение обязательств по компенсации затрат на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы по пустующим помещениям, находящимся в муниципальной собственности. 7. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей. 8. Оптимизация использования земельных ресурсов.					

**1. Характеристика проблемы в рассматриваемой сфере и прогноз развития ситуации с учетом реализации муниципальной программы**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики городского поселения Сергиев Посад и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, является важной стратегической целью проведения политики городского поселения Сергиев Посад в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

К объектам муниципальной собственности городского поселения Сергиев Посад относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости), в том числе закрепленное за казенными, бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями;

- движимое имущество (особо ценное движимое и иное) не относящееся к недвижимому имуществу, закрепленное за казенными, бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городскому поселению Сергиев Посад.

По состоянию на 01.01.2017 в собственности городского поселения Сергиев Посад находятся 1984 объекта недвижимости, в том числе 75 земельных участков, право муниципальной собственности городского поселения зарегистрировано на 867 объектов недвижимости и 75 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2017 на территории городского поселения Сергиев Посад осуществляют деятельность 3 муниципальных унитарных предприятия городского поселения Сергиев Посад, 3 предприятия находятся в стадии банкротства, 1 предприятие прекратило деятельность в связи с исключением из ЕГРЮЛ, 3 предприятия не осуществляют деятельность, 7 предприятий подлежат ликвидации в соответствии с принятыми решениями Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад об их ликвидации, а также осуществляют свою деятельность 14 муниципальных учреждений городского поселения Сергиев Посад, из которых 9 - учреждения культуры, 1 - учреждение спорта, 4 - прочие учреждения.

Перед Администрацией городского поселения Сергиев Посад стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности городского поселения Сергиев Посад на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения муниципальной собственности между Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области и городским поселением Сергиев Посад, так и вновь приобретенное по различным основаниям как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского поселения Сергиев Посад, так и городским поселением Сергиев Посад как муниципальным образованием.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского поселения Сергиев Посад на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2021 года за счет средств бюджета городского поселения Сергиев Посад зарегистрировать право собственности муниципального образования на 60 % объектов от объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Также одной из важнейших проблем муниципального образования является наличие на территории городского поселения Сергиев Посад брошенных и бесхозяйных объектов недвижимости, включая не только здания и сооружения, но и объекты социальной инфраструктуры (теплосети, электросети и т. п.). Первоочередная задача муниципального образования - выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. Для постановки на учет бесхозяйного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение их первичной технической инвентаризации и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

Мероприятия по приобретению бесхозяйного имущества в собственность городского поселения Сергиев Посад позволят не только обеспечить надлежащее и безопасное функционирование объектов, но и вовлечь их в оборот, тем самым пополняя доходную часть бюджета.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества является одной из важных задач муниципального образования.

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом и увеличения поступлений в бюджет муниципального образования проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности городского поселения Сергиев Посад, а также по определению рыночной стоимости права на заключение договора аренды

(начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду.

Оптимизация использования земельных ресурсов в т.ч. предусматривает и проведение земельного контроля на территории городского поселения Сергиев Посад. В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения является муниципальной функцией.

## 2. Основные цели и задачи

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления Администрации городского поселения Сергиев Посад.

Задачами Программы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество;
- проведение рыночной оценки;
- осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;
- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей;
- оптимизация использования земельных ресурсов;

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией городского поселения Сергиев Посад возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета городского поселения Сергиев Посад и снизить расходы городского бюджета на содержание имущества.

## 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы запланирована на 2017 – 2021 годы с разбивкой по годам.

## 4. Перечень программных мероприятий

Достижение целевых значений показателей в рамках данной Программы осуществляется посредством реализации двух подпрограмм, которые являются неотъемлемой частью Программы:

1. Подпрограмма № 1 «Земельные отношения» (приложение № 1 к Программе).

2. Подпрограмма № 2 «Управление муниципальным имуществом» (приложение № 2 к Программе).

Подпрограмма «Земельные отношения» направлена на решение задач, связанных с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Сергиев Посад.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» направлена на решение задач, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом (кроме земельных участков), находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад.

Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации подпрограммных мероприятий:

1. Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе на бесхозяйные объекты.

Необходимость получения кадастрового паспорта для целей постановки объекта на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на него определена Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Кадастровый паспорт - один из элементов формирующейся современной системы учета объектов недвижимости в Российской Федерации на сегодняшний день, требующийся для регистрации прав.

2. Проведение рыночной оценки.

Оценка стоимости недвижимости – процесс определения рыночной стоимости объекта или отдельных

прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости. Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, путем формирования справедливой, инвестиционно-привлекательной стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду и т.д.

3. Осуществление расходов, связанных с управлением муниципальной собственностью. В связи с наличием муниципальных помещений в нежилых зданиях, находящихся в собственности городского поселения, оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов подлежит возмещению Администрацией. Для поддержания объектов муниципальной собственности в хорошем техническом состоянии требуется проведение ремонтных работ.

4. Уплата налогов, пошлин и иных обязательных платежей, связанных с содержанием муниципального имущества. Администрация городского поселения обязана ежеквартально исчислять и перечислять в ИФНС налог на имущество, находящееся на балансе Администрации.

5. Формирование земельных участков для муниципальных нужд, вовлечение в налоговый оборот земельных участков, кадастровая стоимость которых отсутствует в государственном кадастре недвижимости, путем определения (уточнения) видов разрешенного использования таких земельных участков. Для этого необходимо выявить земельные участки, находящиеся на территории городского поселения, кадастровая стоимость которых отсутствует в государственном кадастре недвижимости, уточнить вид разрешенного использования таких земельных участков, запросить сведения из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) о земельных участках, правообладателях, направить ходатайства по уточнению вида разрешенного использования в органы, в полномочия которых входит определять и изменять уникальные характеристики объектов недвижимости.

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется с целью выявления фактов нарушения действующего земельного законодательства. Выявленные факты подлежат доведению до органов государственного земельного контроля, которые осуществляют проверку, выписывают предписания об устранении правонарушений и готовят материалы для привлечения соответствующих лиц к административной ответственности, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством земельных участков и оформления прав на земельные участки, используемые без правоустанавливающих документов на землю.

## 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

При планировании ресурсного обеспечения Программы учитывались возможности муниципального образования городского поселения Сергиев Посад.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета городского поселения Сергиев Посад.

Общие затраты местного бюджета на реализацию Программы составят 72 533,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2017 год – 8 432,7 тыс. руб.;

2018 год – 19 609,0 тыс. руб.;

2019 год – 18 841,9 тыс. руб.;

2020 год – 13 629,0 тыс. руб.;

2021 год – 12 020,5 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы могут ежегодно корректироваться с учетом изменения социально-экономической ситуации и наличия средств в бюджете городского поселения Сергиев Посад.

## 6. Контроль за ходом реализации муниципальной программы

Контроль и предоставление отчетности о ходе реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад, утвержденным постановлением Главы городского поселения Сергиев Посад от 29.04.2015 № 196-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад» с последующими изменениями и дополнениями.

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

## ПОДПРОГРАММА № 1 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

### МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

### МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»

Наименование подпрограммы		«Земельные отношения»							
Цель подпрограммы		Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Сергиев Посад, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления Администрации городского поселения Сергиев Посад							
Координатор подпрограммы		Первый заместитель Главы Администрации, курирующий имущественные вопросы							
Разработчик подпрограммы		Отдел имущественных отношений и земельного контроля							
Ответственный исполнитель		Начальник отдела имущественных отношений и земельного контроля							
Задачи подпрограммы		- повышение доходов в бюджет городского поселения Сергиев Посад; - оптимизация использования земельных ресурсов;							
Сроки реализации подпрограммы		2017 - 2021 гг.							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
	Земельные отношения	Финансово-экономическое управление	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
				0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	8 000,0
Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад			0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	8 000,0	
Планируемые результаты реализации подпрограммы		1.Повышение доходов в бюджет городского поселения Сергиев Посад 2. Получение кадастровых паспортов на земельные участки и оформление прав на земельные участки под объектами муниципальной собственности (до 500 шт.). 3. Проведение земельного контроля с целью максимального выявления нарушений и приведение в соответствие с действующим земельным законодательством (100% исполнение в соответствии с утвержденным планом).							

## 1. Характеристика проблемы в рассматриваемой сфере и прогноз развития ситуации с учетом реализации муниципальной программы

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, является важной стратегической целью проведения политики городского поселения Сергиев Посад в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества городского поселения Сергиев Посад.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

По состоянию на 01.01.2017 право муниципальной собственности городского поселения Сергиев Посад зарегистрировано на 75 земельных участков.

Оптимизация использования земельных ресурсов в т.ч. предусматривает и проведение земельного контроля на территории городского поселения Сергиев Посад. В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения является муниципальной функцией. Муниципальный земельный контроль осуществляется с целью выявления фактов нарушения действующего земельного законодательства. Выявленные факты подлежат доведению до органов государ-

ственного земельного контроля, которые осуществляют проверку, выписывают предписания об устранении правонарушений и готовят материалы для привлечения соответствующих лиц к административной ответственности, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством земельных участков и оформления прав на земельные участки, используемые без правоустанавливающих документов на землю.

## 2. Основные цели и задачи

Подпрограмма направлена на повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Сергиев Посад.

Задачами подпрограммы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- оптимизация использования земельных ресурсов;

## 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы запланирована на 2017 – 2021 годы с разбивкой по годам.

## 4. Перечень подпрограммных мероприятий

Перечень мероприятий подпрограммы «Земельные отношения» приведен в приложении № 1.1 к подпрограмме.

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источником финансирования подпрограммы являются средства бюджета городского поселения Сергиев Посад. Общие затраты местного бюджета на реализацию подпрограммы составят 8 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2017 год – 0,00 тыс. руб.;  
2018 год – 2 000,0 тыс. руб.;  
2019 год – 2 000,0 тыс. руб.;  
2020 год – 2 000,0 тыс. руб.;  
2021 год – 2 000,0 тыс. руб.

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы приведено в приложении № 1.4 к подпрограмме.

**6. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы**

Планируемые результаты реализации подпрограммы с указанием количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, включая оценку влияния изменения

объема финансирования на изменение целевых показателей, приведены в приложении № 1.2 к подпрограмме.

Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы приведена в приложении № 1.3 к подпрограмме.

**7. Контроль за ходом реализации подпрограммы**

Контроль и предоставление отчетности о ходе реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад, утвержденным постановлением Главы городского поселения Сергиев Посад от 29.04.2015 № 196-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад» с последующими изменениями и дополнениями.

Приложение № 1.1

к подпрограмме «Земельные отношения» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*(2016)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Планируемые результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Подпрограмма «Земельные отношения»	Итого по всем разделам		10 704,2	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0		
1.1	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.	Итого		10 704,2	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0		
		Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	0	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0		
1.1.1	Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	Итого		0	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	Савельева Г.М.	
		Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	0	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0		
Задача 1.	Формирование земельных участков для муниципальных нужд	Итого		0	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	Савельева Г.М.	Увеличение количества оформленных кадастровых паспортов на 134 шт.
		Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	0	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0		
1.1.1.1	Формирование земельных участков для муниципальных нужд	Итого		0	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	Савельева Г.М.	Увеличение поступлений средств по доходным источникам бюджета за счет увеличения земельного налога
		Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	0	8 000,0	0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0		
1.1.2	Субсидии бюджетным учреждениям	Итого		10 704,2	0	0	0	0	0	0	Сажин И.С.	
		Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	10 704,2	0	0	0	0	0	0		
1.1.2.1	Субсидия МБУ «Архитектура и градостроительство» на финансирование обеспечения выполнения муниципального задания: на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	Итого		10 704,2	0	0	0	0	0	0	Сажин И.С.	Выполнение муниципального задания на 100%
		Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	10 704,2	0	0	0	0	0	0		

\*- объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации государственной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ Московской области.

Приложение № 1.2

к подпрограмме «Земельные отношения» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы 2016)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского поселения Сергиев Посад	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Увеличение доходов местного бюджета			Показатель 2. Сумма поступлений от земельного налога.	тыс. руб.	166 661,6	170 149,5	171 851,0	173 569,5	173 569,5	173 569,5
				Показатель 3. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	тыс. руб.	7 649,3	8 458,0	8 249,1	7 939,7	7 939,7	7 939,7
2.	Оптимизация использования земельных ресурсов	8 000,0	0	Показатель 1. Количество оформленных кадастровых паспортов	шт.	63	100	100	100	100	100
				Показатель 2. Проверка использования земель (доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных).	%	200	100	100	100	100	100

Приложение № 1.3 к подпрограмме «Земельные отношения» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

Единица измерения – тыс. руб.  
Источник информации: поступление доходов в бюджет городского поселения Сергиев Посад.  
Показатель рассчитывается по фактическим поступлениям.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 16 661,6 тыс. руб.

2. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Единица измерения – тыс. руб.  
Источник информации: поступление доходов в бюджет городского поселения Сергиев Посад.  
Показатель рассчитывается по фактическим поступлениям.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 7 649,3 тыс. руб.

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

1. Сумма поступлений от земельного налога.

3. Увеличение количества оформленных кадастровых паспортов.  
Единица измерения - шт.  
Источник информации: план работы отдела землепользования и земельного контроля  
Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества подготовленных специализированной организацией кадастровых паспортов в соответствии с техническим заданием.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 63 шт.  
4. Проверка использования земель.  
Единица измерения – процент (%).  
Источник информации: в соответствии с планом проведения проверок.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$ДЗК = ФЗК / ПЗК \times 100\%$$

Где:

ДЗК - доля проведенных плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от общего числа запланированных на соответствующий год.

ФЗК - количество проведенных плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

ПЗК - количество проверок по муниципальному земельному контролю, включенных в план проведения проверок на соответствующий год;

Приложение № 1.4

к подпрограмме «Земельные отношения» муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
в городском поселении Сергиев Посад»

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
<b>Подпрограмма 2. Земельные отношения</b>				
Формирование земельных участков для муниципальных нужд	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	2017 г. – не планируется. 2018 г. - 2021 гг. планируется оформление земельных участков под муниципальными объектами, расположенными на территории городского поселения Сергиев Посад. Также планируется проведение земельного контроля и иных мероприятий в рамках имеющихся полномочий.  В расчете использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на территории городского поселения Сергиев Посад	Всего: 8 000,0 тыс. руб. 2017 год – 0 тыс. руб. 2018 год – 2 000,0 тыс. руб. 2019 год – 2 000,0 тыс. руб. 2020 год – 2 000,0 тыс. руб. 2021 год – 2 000,0 тыс. руб.	
Субсидия МБУ «Архитектура и градостроительство» на финансирование обеспечения выполнения муниципального задания: на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	2017г. – в размере 0 тыс. руб.	Всего: 0 тыс. руб. 2017 год – тыс.руб. 2018 год – тыс. руб. 2019 год – тыс. руб. 2020 год – тыс. руб. 2021 год – тыс. руб.	

\*- наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы.

\*\* - бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники, бюджеты муниципальных образований; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников указываются реквизиты соглашений и договоров; для средств из бюджетов муниципальных образований - номера соглашений о намерениях.

\*\*\* - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете, или

метод обоснования объема финансовых ресурсов, необходимых на реализацию мероприятия (метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод, затратный метод, метод индексации, плановый метод).

\*\*\*\*- указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы.

\*\*\*\*\*- заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).

Приложение № 2

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

**ПОДПРОГРАММА № 2  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

Наименование подпрограммы	«Управление муниципальным имуществом»								
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения собственностью городского поселения Сергиев Посад для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления Администрации городского поселения Сергиев Посад								
Координатор подпрограммы	Первый заместитель Главы Администрации, курирующий имущественные вопросы								
Разработчик подпрограммы	Отдел имущественных отношений и земельного контроля								
Ответственный исполнитель	Начальник отдела имущественных отношений и земельного контроля								
Задачи подпрограммы	- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета; - постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество; - проведение рыночной оценки; - осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом; - выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей								
Сроки реализации подпрограммы	2017 - 2021 гг.								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
			Всего	8 432,7	17 609,0	16 841,9	11 629,0	10 020,5	64 533,1
			в том числе:						
	Управление муниципальным имуществом	Финансово-экономическое управление	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	8 432,7	17 609,0	16 841,9	11 629,0	10 020,5	64 533,1
			Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации подпрограммы	1. Процент оформления объектов недвижимости в собственность городского поселения Сергиев Посад от количества объектов, находящихся в реестре собственности городского поселения Сергиев Посад, не менее 60%. 2. Получение технических планов, кадастровых паспортов и свидетельств на собственность на объекты недвижимости, в т.ч. на бесхозяйные (920 шт.). 3. Получение отчетов о рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду (100 шт.). 4. Получение отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости (10 шт.). 5. Проведение ремонта муниципального имущества (9 объектов). 6. Выполнение обязательств по компенсации затрат на коммунальные услуги по пустующим помещениям, находящимся в муниципальной собственности (100%). 7. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей (100%).								

**1. Характеристика проблемы в рассматриваемой сфере и прогноз развития ситуации с учетом реализации муниципальной программы**

Уровень развития имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики городского поселения Сергиев Посад и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад, является важной стратегической целью проведения политики городского поселения Сергиев Посад в сфере имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

Перед Администрацией городского поселения Сергиев Посад стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности городского поселения Сергиев Посад на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения муниципальной собственности между Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области и городским поселением Сергиев Посад, так и вновь приобретенное по различным основаниям как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского поселения Сергиев Посад, так и городским поселением Сергиев Посад как муниципальным образованием.

Формирование сбалансированного бюджета городского поселения Сергиев Посад на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского поселения Сергиев Посад за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского поселения.

В связи с совершенствованием законодательства, эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью в настоящее время невозможно без государственной регистрации прав, поэтому в 2017 – 2021 годах будет продолжаться работа по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, государственной регистрации прав на муниципальную собственность городского поселения.

Деятельность в сфере имущественных отношений направлена на использование имущества городского поселения Сергиев Посад как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет городского поселения.

Значительную часть доходов бюджета городского поселения Сергиев Посад составляют поступления от сдачи в аренду муниципального имущества. Сумма поступлений за 2016 составила 29 193,2 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2017 действует 100 договоров аренды муниципального имущества, 2 договора аренды имущественного комплекса. Однако в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского поселения Сергиев Посад для заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества необходим отчет экспертной организации о рыночной стоимости арендной платы.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Сергиев Посад, оптимизация сети муниципальных унитарных предприятий и учреждений, разумная приватизация муниципальной собственности позволит добиваться выполнения планов поступлений по доходным источникам бюджета городского поселения Сергиев Посад, развивать на территории городского поселения рынок недвижимости, оказания услуг населению. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества за 2016 составила 9 335,2 тыс. руб.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по реорганизации либо ликвидации нерентабельных муниципальных унитарных предприятий, по изменению типа или реорганизации муниципальных учреждений.

**2. Основные цели и задачи**

Подпрограмма направлена на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом (кроме земельных участков), находящимся в собственности городского поселения Сергиев Посад.

- Задачами подпрограммы являются:
- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
  - постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество;
  - проведение рыночной оценки;
  - осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;
  - выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей.

**3. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы запланирована на 2017 – 2021 годы с разбивкой по годам.

**4. Перечень подпрограммных мероприятий**

Перечень мероприятий подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» приведен в приложении № 2.1 к подпрограмме.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Источником финансирования подпрограммы являются средства бюджета городского поселения Сергиев Посад и средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Общие затраты местного бюджета на реализацию подпрограммы составят 64 533,1 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2017 год – 8 432,7 тыс. руб.;
- 2018 год – 17 609,0 тыс. руб.;
- 2019 год – 16 841,9 тыс. руб.;
- 2020 год – 11 629,0 тыс. руб.;
- 2021 год – 10 020,5 тыс. руб.

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы приведено в приложении № 2.4 к подпрограмме.

**6. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы**

Планируемые результаты реализации подпрограммы с указанием количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, включая оценку влияния изменения объема финансирования на изменение целевых показателей, приведены в приложении № 2.2 к подпрограмме.

Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы приведена в приложении № 2.3 к подпрограмме.

**7. Контроль за ходом реализации подпрограммы**

Контроль и предоставление отчетности о ходе реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад, утвержденным постановлением Главы городского поселения Сергиев Посад от 29.04.2015 № 196-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Сергиев Посад» с последующими изменениями и дополнениями.

*Приложение № 2.1  
к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом»  
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»*

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*(2016)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Планируемые результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом»	Итого по всем разделам		10 983,3	64 533,1	8 432,7	17 609,0	16 841,9	11 629,0	10 020,5		
1.1	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад		10 302,4 10 302,4	63 583,1 63 583,1	8 432,7 8 432,7	17 259,0 17 259,0	16 541,9 16 541,9	11 429,0 11 429,0	9 920,5 9 920,5		
1.1.1	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад		7 331,0 7 331,0	58 071,4 58 071,4	2 921,0 2 921,0	17 259,0 17 259,0	16 541,9 16 541,9	11 429,0 11 429,0	9 920,5 9 920,5	Савельева Г.М.	
Задача 1.	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	163,0 163,0	8 000,00 8 000,00	0 0	2 000,0 2 000,0	2 000,0 2 000,0	2 000,0 2 000,0	2 000,0 2 000,0	Савельева Г.М.	Процент оформления объектов недвижимости, находящихся в собственности городского поселения Сергиев Посад, не менее 60%
1.1.1.1	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	163,0 163,0	8 000,0 8 000,0	0 0	2 000,0 2 000,0	2 000,0 2 000,0	2 000,0 2 000,0	2 000,0 2 000,0	Савельева Г.М.	Получение технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости
Задача 2.	Проведение рыночной оценки	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	1 152,0 1 152,0	8 730,4 8 730,4	1 580,0 1 580,0	1 659,0 1 659,0	1 741,9 1 741,9	1 829,0 1 829,0	1 920,5 1 920,5	Савельева Г.М.	Ежегодная переоценка арендной платы, определение рыночной стоимости недвижимого имущества
1.1.1.2	Проведение рыночной оценки арендной платы и определение рыночной стоимости недвижимого имущества	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	1 152,0 1 152,0	8 730,4 8 730,4	1 580,0 1 580,0	1 659,0 1 659,0	1 741,9 1 741,9	1 829,0 1 829,0	1 920,5 1 920,5	Савельева Г.М.	Получение отчетов об оценке рыночной стоимости прав аренды муниципального имущества и определения рыночной стоимости недвижимого имущества
Задача 3.	Расходы, связанные с управлением муниципальной собственностью	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	6 016,0 6 016,0	41 341,0 41 341,0	1 341,0 1 341,0	13 600,0 13 600,0	12 800,0 12 800,0	7 600,0 7 600,0	6 000,0 6 000,0	Савельева Г.М.	Выполнение обязательств на 100 %

## Продолжение таблицы

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*(2016)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Планируемые результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.3	Ремонт муниципального имущества	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	5 269,0 5 269,0	39 000,0 39 000,0	0 0	13 000,0 13 000,0	12 500,0 12 500,0	7 500,0 7 500,0	6 000,0 6 000,0	Савельева Г.М.	Выполнение ремонта на 100 %
1.1.1.4	Компенсация затрат ресурсоснабжающим организациям, за помещения находящиеся в муниципальной собственности	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	747,0 747,0	2 341,0 2 341,0	1 341,0 1 341,0	600,0 600,0	300,0 300,0	100,0 100,0	0 0	Савельева Г.М.	Выполнение обязательств на 100 %
1.1.2	Субсидии бюджетным учреждениям	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад		2 971,4 2 971,4	4 811,7 4 811,7	4 811,7 4 811,7	0 0	0 0	0 0	0 0	Савельева Г.М.	Получение технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости
1.1.2.1	Субсидия МБУ «Архитектура и градостроительство» на финансирование обеспечения выполнения муниципального задания: на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	2017 год	2 971,4 2 971,4	4 811,7 4 811,7	4 811,7 4 811,7	0 0	0 0	0 0	0 0	Савельева Г.М.	Получение технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости
1.2	Задача 4. Уплата налогов, сборов и иных платежей	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад		586,8 586,8	1 634,0 1 634,0	684 684	350 350	300 300	200 200	100 100	Жильцова С.В.	Выполнение обязательств на 100 %
1.2.1	Уплата налогов, пошлин и иных обязательных платежей	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	586,8 586,8	1 634,0 1 634,0	684 684	350 350	300 300	200 200	100 100	Жильцова С. В.	Выполнение обязательств на 100 %
1.3	Исполнение судебных актов	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад		94,1 94,1	16,0 16,0	16,0 16,0	0 0	0 0	0 0	0 0	Савельева Г.М.	Выполнение обязательств на 100 %
1.3.1	Погашение задолженности ООО «Продукты» (Решение Десятого арбитражного апелляционного суда по делу № А41-6452/16) от 19.10.2016	Итого Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В течение всего периода	0 0	16,0 16,0	16,0 16,0	0 0	0 0	0 0	0 0	Савельева Г.М.	Выполнение обязательств на 100 %

\*- объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации государственной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ Московской области.

Приложение № 2.2  
к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского поселения Сергиев Посад	Бюджет Сергиевского муниципального района Московской области				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество	8 000,0	0	Показатель 1. Процент оформления объектов недвижимости в собственность городского поселения Сергиев Посад от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности городского поселения Сергиев Посад	%	30	35	40	50	55	60
				Показатель 2. Количество полученных технических планов	шт.	200	120	200	200	200	200
				Показатель 3. Количество полученных кадастровых паспортов	шт.	200	120	200	200	200	200
2.	Проведение рыночной оценки	8 730,4	0	Показатель 1. Количество объектов недвижимости, для которых определена рыночная стоимость арендной платы	шт.	64	90	90	95	100	100
				Показатель 2. Количество объектов недвижимости, для которых определена их рыночная стоимость	шт.	40	20	20	15	10	10
3.	Расходы, связанные с управлением муниципальной собственностью	41 241,0	0	Показатель 1. Количество объектов муниципального имущества, требующих проведения ремонта и связанных с ним работ	шт.	9	9	7	5	2	1
				Показатель 2. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	тыс. руб.	9 335,2	9 859,8	9 240,0	8 910,0	8 910,0	8 910,0
				Показатель 3. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	тыс. руб.	29 193,2	25 306,9	26 102,0	27 087,0	27 087,0	27 087,0
4.	Уплата налогов, пошлин и иных обязательных платежей	1 634,0	0	Показатель 1. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей	%	100	100	100	100	100	100
5.	Исполнение судебных актов	16,0	0	Показатель 1. Выполнение обязательств по уплате судебных расходов, пошлин и иных платежей в соответствии с решением суда и исполнительного листа.	%	100	100	0	0	0	0

Приложение № 2.3  
к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом»  
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

1. Процент оформления объектов недвижимости в собственность г.п. Сергиев Посад от количества объектов, находящихся в реестре собственности г.п. Сергиев Посад.  
Единица измерения – процент (%).  
Источник информации: реестр муниципальной собственности г.п. Сергиев Посад.  
Показатель рассчитывается по формуле:

$$ПО = КО / КУ \times 100\%,$$

где:

ПО - процент оформления объектов недвижимости в собственность г.п. Сергиев Посад от количества объектов, находящихся в реестре собственности г.п. Сергиев Посад, процент;  
КО - количество оформленных объектов недвижимости в собственность г.п. Сергиев Посад, шт.;  
КУ - количество объектов недвижимости, учтенных в реестре собственности г.п. Сергиев Посад, шт.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 30%.

2. Количество полученных технических планов.  
Единица измерения - шт.

Источник информации: анализ выявленных бесхозяйных объектов, коммерческие предложения специализированных организаций по изготовлению технических планов и заключенные муниципальные контракты.  
Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества подготовленных специализированной организацией технических планов в соответствии с техническим заданием.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 200 шт.

3. Количество полученных кадастровых паспортов.  
Единица измерения - шт.

Источник информации: анализ выявленных бесхозяйных объектов, коммерческие предложения специализированных организаций по изготовлению кадастровых паспортов и постановке на учет объектов недвижимости и заключенные муниципальные контракты.  
Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества подготовленных специализированной организацией кадастровых паспортов в соответствии с техническим заданием и поставленных на кадастровый учет объектов недвижимости.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 200 шт.

4. Количество объектов недвижимости, для которых определена рыночная стоимость арендной платы.  
Единица измерения - шт.  
Источник информации: отчеты об оценке.  
Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества объектов недвижимости, подлежащих сдаче в аренду, для которых необходимо переоценить или определить арендную плату.

Базовое значение показателя за 2016 год – 64 шт.  
5. Количество объектов недвижимости, для которых определена их рыночная стоимость.  
Единица измерения - шт.  
Источник информации: отчеты об оценке.  
Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества объектов недвижимости, подлежащих продаже и/или для которых необходимо определить их рыночную стоимость.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 40 шт.

6. Количество объектов муниципального имущества, требующих проведения ремонта и связанных с ним работ.  
Единица измерения - шт.  
Источник информации: анализ сведений из реестра муниципального имущества городского поселения Сергиев Посад.  
Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества муниципальных объектов, требующих проведения ремонта и связанных с ним работ.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 9 шт.

7. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества.  
Единица измерения – тыс. руб.  
Источник информации: поступление доходов в бюджет городского поселения Сергиев Посад.  
Показатель рассчитывается по фактическим поступлениям.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 9 335,2 тыс. руб.

8. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков).  
Единица измерения – тыс. руб.  
Источник информации: поступление доходов в бюджет городского поселения Сергиев Посад.  
Показатель рассчитывается по фактическим поступлениям.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 29 193,2 тыс. руб.

9. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей.  
Единица измерения – процент (%).  
Источник информации: бухгалтерский учет, в соответствии с которым исчисляются налоги, пошлины и иные обязательные платежи.  
Показатель рассчитывается по формуле:

$$D1 = R1 / K1 \times 100\%,$$

где:  
D1 - доля фактически уплаченных налогов, пошлин и иных обязательных платежей от запланированных к выплате, процент;  
R1 - объем выплаченных налогов, пошлин и иных обязательных платежей, руб.;

K1 - объем запланированных к уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей, руб.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 100 %.

10. Выполнение обязательств по уплате судебных расходов, пошлин и иных платежей в соответствии с решением суда и исполнительного листа.  
Единица измерения – процент (%).  
Источник информации: решение суда, исполнительный лист, заявление.  
Показатель рассчитывается по фактической сумме, указанной в решении суда и исполнительном листе.  
Базовое значение показателя за 2016 год – 100 %.

Приложение № 2.4  
к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Сергиев Посад»

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВ ПОСАД»**

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Подпрограмма 2. Управление муниципальным имуществом				
Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В 2017 году: не планируется. В 2018 - 2021 гг. планируется поставить на государственный кадастровый учет сооружения коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры, в т.ч. бесхозяйные объекты, а также иные объекты, подлежащие постановке на государственный кадастровый учет. При расчете использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на территории городского поселения Сергиев Посад.	Всего: 8 000 тыс. руб. 2017 год – 0 тыс. руб. 2018 год – 2 000 тыс. руб. 2019 год – 2 000 тыс. руб. 2020 год – 2 000 тыс. руб. 2021 год – 2 000 тыс. руб. При распределении финансирования по годам предусмотрено увеличение объема финансирования на данные мероприятия.	
Проведение рыночной оценки арендной платы и определение рыночной стоимости недвижимого имущества	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В 2017 году планируется проведение рыночной оценки: 1. Оценка рыночной стоимости арендной платы: 90 объектов * 10 тыс. руб. = 900 тыс. руб. 2. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества: 20 объектов * 34 тыс. руб. = 680 тыс. руб. В 2018 - 2021 гг. планируется проведение рыночной оценки арендной платы и определение рыночной стоимости недвижимого имущества. При расчете использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на территории городского поселения Сергиев Посад	Всего: 8 730,4 тыс. руб. 2017 год – 1 580,0 тыс. руб. 2018 год – 1 659,0 тыс. руб. 2019 год – 1 741,9 тыс. руб. 2020 год – 1 829,0 тыс. руб. 2021 год – 1 920,5 тыс. руб. При распределении финансирования по годам применен метод индексации (инфляция 5 %).	
Ремонт муниципального имущества	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В 2017 году не планируется. В 2018 - 2021 гг. планируется проведение ремонта муниципального имущества и связанных с ним работ: 1. Ремонт здания дома быта (в т.ч. внутренних инженерных коммуникаций), расположенных по адресу: ул. Вознесенская, д. 55, в размере 10 000 тыс. руб. 2. Ремонт здания дома быта (в т.ч. внутренних инженерных коммуникаций), расположенных по адресу: Новоугличское шоссе, д. 94а, в размере 10 000 тыс. руб. 3. Ремонт здания, расположенного по адресу: проспект Красной Армии, д. 103, в размере 3 000 тыс. руб. 4. Ремонт нежилых помещений (подвал), расположенных по адресу: ул. Куликова, д. 15, в размере 2 500 тыс. руб. 5. Ремонт гаражей, расположенных по адресу: проспект Красной Армии, д. 190, в размере 4 000 тыс. руб. 6. Ремонт подвальных помещений, расположенных по адресу: проспект Красной Армии, д. 7, в размере 2 000 тыс. руб. 7. Ремонт здания, расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 2, в размере 3 000 тыс. руб. 8. Ремонт подвальных помещений, расположенных по адресу: ул. Пионерская, д. 16, в размере 3 000 тыс. руб. 9. Ремонт помещений (1 этаж), расположенных по адресу ул. Железнодорожная, д. 22а, в размере 1 500 тыс. руб. При расчете использован затратный метод (взята приблизительная сумма затрат на выполнение необходимых ремонтных работ).	Всего: 39 000 тыс. руб. 2017 год – 0 тыс. руб. 2018 год – 13 000 тыс. руб. 2019 год – 12 500 тыс. руб. 2020 год – 7 500 тыс. руб. 2021 год – 6 000 тыс. руб. При распределении финансирования по годам применен метод индексации (инфляция 5 %).	

## Продолжение таблицы

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Компенсация затрат ресурсоснабжающим организациям, за помещения находящиеся в муниципальной собственности	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В 2017 году планируется произвести компенсацию затрат на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы по муниципальным помещениям в размере 1 341 тыс. руб. ул. Вознесенская д.55 73,2 тыс. руб. * 12 мес. = 878,4 тыс. руб. – компенсация затрат за эксплуатационные услуги (на основании выставленных счетов за 2016 год). 45,0 * 7 мес. = 315,0 – компенсация затрат за потребление тепловой энергии (на основании выставленных счетов за 2016 год). Загорские дали д.10а 1,5 тыс. руб. * 7 мес. = 10,5 тыс. руб. – компенсация затрат за потребление тепловой энергии (на основании выставленных счетов за 2016 год). Новоугличское шоссе д.94а 137,1 – компенсация затрат за потребление тепловой энергии и эксплуатационные услуги. В 2018 – 2021 гг. планируется произвести компенсацию затрат эксплуатирующим и управляющим компаниям за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы по муниципальным помещениям.  При расчете использован тарифный метод. Расчет произведен исходя из тарифов ресурсоснабжающей организации и площади муниципальных помещений.	Всего: 2 341 тыс. руб. 2017 год – 1 341 тыс. руб. 2018 год – 600 тыс. руб. 2019 год – 300 тыс. руб. 2020 год – 100 тыс. руб. 2021 год – 0 тыс. руб.  При распределении финансирования по годам применен метод индексации (инфляция 5 %).	
Субсидия МБУ «Архитектура и градостроительство» на финансирование обеспечения выполнения муниципального задания: на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В 2017 году планируется проведение следующих работ в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство»: Изготовление технических планов муниципальных объектов имущества с последующей их регистрацией (постановкой на государственный кадастровый учет): 1. Бесхозный ГТС, с. Хомяково, Безымянный ручей приток реки Киселихи (Хомяковский пруд) = 32,65 тыс. руб. 2. Бесхозное нежилое строение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0030355:1 (в районе д. Бубяково) = 20,0 тыс. руб. 3. Сооружение вспомогательного использования «крытая универсальная спортивная площадка» общей площадью 40х60м по адресу: ул. Матросова, д. 2А (стадион «Луч») =35,0 тыс. руб. 4. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070107:62 по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, в р-не д.7 =26,35 тыс. руб. 5. Объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории сельского поселения Лозовское (71 объект) =2049,06 тыс. руб. 6. Бесхозные внутриквартальные автомобильные дороги (14 объектов) =368,9 тыс. руб.: - ул. Воробьевская, д.3а, д.5а, д. 8, д. 10, д. 16, - ул. Леонида Булавина, д. 1 д. 3, - пр. Красной Армии, д. 3, д. 6, д. 8, д. 7, д. 9/1, д. 9а, - ул. Солнечная, д. 5. 7. Бесхозные автомобильные дороги общего пользования (2 объекта) =52,7 тыс. руб.: - ул. 2-я Тверская, - проезд от 2-й Тверской ул. до НУШ. 8. Земельный участок под размещение кладбища в районе д. Благовещенье =62,54 тыс.руб. 9. Объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории города Сергиев Посад (75 объектов) =2164,5 тыс. руб.	Всего: 4 811,7 тыс. руб. 2017 год – 4 811,7 тыс. руб. 2018 год – 0 тыс. руб. 2019 год – 0 тыс. руб. 2020 год – 0 тыс. руб. 2021 год – 0 тыс. руб.	
Уплата налогов, пошлин и иных обязательных платежей	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В 2017 году необходимо уплатить налог на имущество, находящееся в безвозмездном пользовании у Администрации городского поселения Сергиев Посад, в размере 684 тыс. руб.  Источником данных является бухгалтерский учет.	Всего: 1 634,0 тыс. руб. 2017 год – 684,0 тыс. руб. 2018 год – 350,0 тыс. руб. 2019 год – 300,0 тыс. руб. 2020 год – 200,0 тыс. руб. 2021 год – 100,0 тыс. руб.  При распределении финансирования по годам расчет произведен без учета изменения ставки налога на имущество.	
Исполнение судебных актов. Погашение задолженности ООО «Продукты» (Решение Десятого арбитражного апелляционного суда по делу № А41-6452/16) от 19.10.2016	Средства бюджета городского поселения Сергиев Посад	В 2017 году планируется возместить ООО «Продукты» сумму расходов по проведению экспертизы в размере 6,0 тыс. руб. и расходов по государственной пошлине в размере 10,0 тыс. руб. по решению Десятого арбитражного апелляционного суда по делу № А41-6452/16 от 19.10.2016 на общую сумму 16,0 тыс.руб.	Всего: 16,0 тыс. руб. 2017 год – 16,0 тыс. руб. 2018 год – 0 тыс. руб. 2019 год – 0 тыс. руб. 2020 год – 0 тыс. руб. 2021 год – 0 тыс. руб.	

\* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы.

\*\* - бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники, бюджеты муниципальных образований; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников указываются реквизиты соглашений и договоров; для средств из бюджетов муниципальных образований - номера соглашений о намерениях.

\*\*\* - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете, или

метод обоснования объема финансовых ресурсов, необходимых на реализацию мероприятия (метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод, затратный метод, метод индексации, плановый метод).

\*\*\*\* - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы.

\*\*\*\*\* - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).

Вестник городского поселения  
Сергиев Посад  
№ 19 (128), 19 июня 2017 г.Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной  
службы по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникацийНОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА:  
ПИ № ТУ 50-01951 ОТ 05.03.2014ТЕРРИТОРИЯ РАСПРОСТРАНЕНИЯ:  
Московская областьУЧРЕДИТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение Совета  
депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-  
Посадского муниципального района Московской областиАДРЕС РЕДАКЦИИ: 141310, Московская область, г. Сергиев  
Посад, проспект Красной Армии, дом 169, к. 203ИЗДАТЕЛЬ: ООО «РЕГИОН», 142400, Московская область,  
г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, д. 72.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Апостолов К. А.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА: АО «Красная Звезда» 123007, г. Мо-  
сква, Хорошевское ш., д. 38НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ: 16.06.2017 по графику –  
в 14.00, фактически – 14.00.

ДАТА ВЫХОДА В СВЕТ: 19.06.2017

ЗАКАЗ № 4108-2017

ТИРАЖ: 5 000 экз.

ФОРМА РАСПРОСТРАНЕНИЯ: бесплатно